Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas ir/arba užsakovas	UAB „In domu“
Statinio projekto numeris	**R_2207**
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	**Paprastasis remontas**
Objekto/Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Melioratorių al. 7, Šilutė
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	**Architektūrinė**
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė	**Julius Gerlikas, 40563**
Projekto dalies vadovas/-ė	**Algirdas Steponavičius, A 213, 0416**
Projekto vadovo asist., architektas	**Robertas Bardauskas, A 2177, 1100**
Architekto asistentė	**Monika Jucytė**

Užsakovas	UAB „In domu“

Klaipėda, 2022

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2207-01-TDP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2207-01-TDP-SA_AR	10	0	Aiškinamasis raštas	-
R_2207-01-TDP-SA_TS	18	0	Techninės specifikacijos	-
R_2207-01-TDP-SA_SŽ.01	5	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
R_2207-01-TDP-SA_SŽ.02	2	0	Durų žiniaraštis	-
R_2207-01-TDP-SA_SŽ.03	3	0	Langų žiniaraštis	-
R_2207-01-TDP-SA_SŽ.04	1	0	Kitų gaminių žiniaraštis	-
GRAFINĖ DALIS				
Architektūra				
R_2207-01-TDP-SA_B.00	1	0	Pusrūsio planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.01	1	0	Pusrūsio planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.02	1	0	Pirmo aukšto planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.03	1	0	Pirmo aukšto planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.04	1	0	Antro aukšto planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.05	1	0	Antro aukšto planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.06	1	0	Trečio aukšto planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.07	1	0	Trečio aukšto planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.08	1	0	Ketvirto aukšto planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.09	1	0	Ketvirto aukšto planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.10	1	0	Penkto aukšto planas (1) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.11	1	0	Penkto aukšto planas (2) M 1:100	-
R_2207-01-TDP-SA_B.12	1	0	Stogo planas (1) M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.13	1	0	Stogo planas (2) M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.14	1	0	Fasadas 1-13 M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.15	1	0	Fasadas 13-1 M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.16	1	0	Fasadas A-L M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.17	1	0	Fasadas L-A M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.18	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	-
R_2207 01-TDP-SA_B.19	1	0	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:100	-

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų tako g. 8-32,Klaipėda | info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**		
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 213,0416	SA PDV	Algirdas Steponavičius				
A 2177, 1100	PV asist.,archit.	Robertas Bardauskas		Dokumento pavadinimas **DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**		Laida
	Arch. asist.	Monika Jucytė				0
LT	Statytojas ir užsakovas UAB „In domu“			Dokumento žymuo **R_ 2207 - 01 - TDP – SA_DSŽ**	Lapas 1	Lapų 1

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
		1. Lietuvos Respublikos įstatymai
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
		2. Statybos techniniai reglamentai
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.9	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.10	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.11	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
3.12	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023	ZWSoft

3. ĮVADAS

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

• Daugiabučio namo Melioratorių al. 7, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. TA-J80308K 2020-08-24.

• Techninė projektavimo užduotis.

• VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 50/129477 (statiniai).

• Pastato kadastrinė byla.

• Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).

• Pastato energinio audito ataskaita ir pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00092 išdavimo data – 2020-04-13.

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Melioratorių al. 7, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinys - Remontuojamas penkių aukštų su rūsiu, gyvenamosios paskirties pastatas.

Adresas – Melioratorių al. 7, Šilutė.

Sklypas - nėra.

Sklypo plotas - nėra.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 8898-7002-4013.

Statinio statybos rūšis - statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

Statinio kategorija - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Užsakovas - UAB "In domu".

Urbanistinė aplinka

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame Stoties, Šyšos, Miško, M. Jankausko ir Tilžės gatvių.

Automobilių parkavimas šalia pastato esančioje kiemo aikštelėje, šiaurės vakarinėje dalyje nuo Melioratorių al. 7 pastato.

1pav. Ištrauka iš miesto žemėlapio (www. maps.lt)

Architektūra

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 1987 m. statybos, gelžbetoninių blokų lauko sienų, su rūsiu, pastatytas pagal tipinį projektą.

Daugiabutyje yra 75 nekilnojamieji daiktai, visi iš jų (75) – gyvenamosios paskirties.

Esama namo energetinio naudingumo klasė - F. Sertifikato Nr. Nr. KG-0505-00092, sertifikato išdavimo data 2020-04-13.

2 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė iš kiemo pusės, 2022 m. balandžio mėn. fotofiksacija

3 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė iš Stoties gatvės pusės sankryžos, 2022 m. balandžio mėn. fotofiksacija

Šis pastatas į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registrą. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje. Esamų inžinerinių sistemų būklė pateikta investiciniame plane, tikslinama atitinkamose projekto dalyse.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Pastatas

Atliekami statybos darbai (žr. Investiciniame plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones):

STOGAS:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;

8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

Išorinės sienos

Modernizuojant pastatą, jo sienos apšiltinamos mineraline vata (žiūr. SK dalyje). Fasado apdailai naudojamos homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės.

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Išoriniai angokraščiai šiltinami įrengiant tinkuojama sistema (dekoratyvinis tinkas). Prieš pradedant šiltinimo darbus, būtina patikrinti sienų blokų būklę. Sienų šiltinimo darbus galima pradėti tik užtaisius įtrūkimus, nutrupėjimus, plyšius, užsandarinus siūles. Fasado elementų tinkavimui naudojamos tik turinčios Europinį techninį liudijimą (ETL) ir eksploatacinių savybių deklaraciją turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sitemos. Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą ir tinką naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Atliekant pastato remontą namo laikančios konstrukcijos nebus keičiamos. Atlikus apšiltinimo darbus ir įrengus apdailą, privalu pritvirtinti namo numerį, vėliavos laikiklį, šviestuvus prie laiptinių lauko durų ir kitus, ant pastato fasadų prieš remontą buvusius, elementus.

Pasirinktos šiltinimo ir apdailinės medžiagos privalo turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas, kuriose būtų apibūdinamos gaminio fizikinės - mechaninės savybės, dydžiai. Sertifikatuose ar deklaracijose pateikiama konkretaus gaminio atsparumo (kokybės) charakteristika. Įvertinant fizikinių - mechaninių dydžių vertes, žinant jų sąveiką gaminyje, garantuojamas norimas apdailos ilgaamžiškumas ir jos estetinė kokybė. Pagal tokią pasirinkimo metodiką prioritetas teikiamas medžiagų kokybei.

Prieš pradedant sienų apšiltinimo darbus visa, kas gali trukdyti, pašalinama tiek nuo fasado, tiek iš teritorijos. Fasado pagrindas turi būti tvirtas, švarus ir lygus. Nuo jo būtina nuvalyti dulkes, riebalus, statybinio skiedinio likučius, pelėsius ar kitus nešvarumus. Darbams atlikti statomi stacionarūs pastoliai. Detalią darbų technologiją žiūrėti techninėse specifikacijose.

Cokolis

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, numatyta apšiltinti pamatus iki 1,2 m gylio nuo žemės paviršiaus. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindų, takų sprendiniai – sklypo plano (SP) dalyje.

Cokolio viršžeminės dalies apdaila – apdailinės klinkerinės plytelės.

Didžioji dalis užmūrytų langų atidengiami, įstatant naujus PVC langus.

Įstatomi nauji plastikiniai rūsio langai. Angų didinimas nenumatomas – toks projektinis sprendinys nepatenka į paprastojo remonto projekto apimtį.

Stogas

Pastato stogas apšiltinamas, įrengiama nauja bituminė ritininė danga. Stogo apšiltinimo detalę žiūrėti konstrukcijų (SK) dalyje. Apšiltintas stogas turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Parapetai apšiltinami, apdailinami fasadinėmis plokštėmis ir apskardinami.

Stogo perimetru įrengiama 60 cm aukščio (matuojant nuo naujos stogo dangos paviršiaus) apsauginė stogo tvorelė.

Vėdinimo kanalai paaukštinami 60 cm virš naujos stogo dangos ir ne mažiau kaip 30 cm virš parapeto, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga bei apskardinami. Įrengiami ventiliaciniai kaminėliai užtikrinantys garo pašalinimą iš stogo konstrukcijos.

Esami liukai - demontuojamos. Esant poreikiui didinama anga (žiūrėti SK dalį) bei montuojami nauji gamyklinio išpildymo, metaliniai, apšiltinti, su pakėlėjais, rakinami ir sandariai uždaromi stogo liukai, su ne mažesne kaip 800x600 mm anga.

Esamos įlajos pakeičiamos naujomis, o alsuoklai paaukštinami per apšiltinimo sluoksnį.

Atlikus šiltinimo darbus nuimtos naudojamos antenos, atotampos ir kiti stogo elementai atstatomi į buvusią vietą. Nenaudojamos antenos bei kitos atliekos išmetamos prie statybinių atleikų.

Įėjimo stogeliai apšiltinami, apskardinami. Iš apačios ir iš šonų apšiltinama ir nutinkuojama. Stogelis padengiamas prilydomos hidroizoliacijos sluoksniais.

Balkonai

Visi esami butų balkonai bei jų atitvarai: mediniai, tvorelės, PVC, aliuminio rėmo – demontuojami.

Balkonų plokštės kruopščiai nuvalomos, nuimami apskardinimai ir išlyginamasis sluoksnis, atstatomas apsauginis betono sluoksnis, paruošiamas ir suremontuojamas plokščių paviršius.

Esamos neskaidrios balkonų atitvaros paaukštinamos iki 1,1 m (ne daugiau). Nuo paaukštintos atitvaros įrengiami nauji balkonų stiklinimai visiems balkonams.

Pirmo aukšto balkono plokštė apšiltinama iš apačios. Visų plokščių kraštai apšiltinami, nutinkuojami.

Balkonai įstiklinami PVC profilių langais su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujų užpildu (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Balkonai įstiklinami nuo lubų viršaus iki atitvaros. Rėmų spalva iš išorės tamsi, iš vidinės pusės – balta. Sienos (tarp įstiklinto balkono ir buto) šiltinamos ir tinkuojamos. Balkonų įstiklinimai įrengiami pagal vieningą projektą, numatant 3 dalių skaidymą. Balkonų langai su permatomu stiklu.

Varstomų dalių plotis parenkamas toks, kad įrengus balkono vidaus sienų apšiltinimą langai pilnai atsidarytų. Varstomos balkonų dalys su trimis varstymo funkcijomis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija).

Langai

Didžioji dalis pastato langų yra pakeisti. Likę seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC profilio langais. Seni butų balkonų langai keičiami į naujus PVC profilių langus. Langų išorės ir vidaus rėmų spalva – balta.

Įrengiami nauji butų langai, PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Išoriniai angokraščiai po apšiltinimo tinkuojami. Vidiniai angokraščiai dažomi, derinama su gyventojais.

Įrengiami nauji rūsio PVC profilių langai su armuoto stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Rūsio langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje, visi kiti langai - senų langų vietose. Rūsio langų išoriniai angokraščiai bei palangės aptaisomi cokoline klinkerine plytele.

Prie visų langų įrengiamos išorės palangės iš matinės cinkuotos skardos dengtos Poliesterio danga. Visų langų, esančių balkone, išorės palangės iš PVC. Keičiamų langų vidaus palangės iš PVC plokščių.

Naujų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Rūsio langų varstymas fiksuojamas dviem padėtimis - atvertimas, mikroventiliacija (dėl esamos nepakankamos angos aukščio).

Atlikus langų keitimo darbus, atstatoma vidinių angokraščių apdaila (numatomas glaistymas ir dažymas, derinama su gyventojais).

Visi langai laiptinėse yra pakeisti į naujus PVC langus, todėl nekeičiami.

Durys

Pastate numatomi šių durų keitimai:

- 5 Įėjimo į tambūrą duris;
- 5 įėjimo į rūsį duris;
- 5 Tambūro duris;
- 2 šilumos punkto duris;
- 4 liukus patekimui ant stogo.

Įėjimo durys numatomos metalinės, apšiltintos su fiksatoriais ir durų atmušomis bei su elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis. Visos įėjimo į tamburus durys numatomos su įstiklinimu.

Tambūro durys į laiptinę keičiamos į PVC profilio su stiklo paketu. Įrengiami pritraukimo mechanizmai, atmušos, fiksatorius ir lenkiamos rankenos.

Rūsio durys keičiamos naujomis, šiltomis, metalinėmis. Įrengiamos rankenos, atmušos bei mechaninės raktinės spynos.

Įrengiamos naujos šilumos punkto priešgaisrinės, metalinės EW 30-C3 durys. Įrengiamos durų atmušos, pritraukėjai bei mechaninė raktinės spynos.

Įrengiami nauji metaliniai, apšiltinti su pakėlėjais bei sandarūs liukai pateikmui ant stogo.

Pastato elementų pritaikymas neįgaliesiems

Įėjimo laiptai ir aikštelės į pastatą yra patenkinamos būklės. Numatoma juos remontuoti, užtaisyti išmušas, įtrūkimus, apklijuoti neslidžiomis plyelėmis bei pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Žmonių su fizine negalia patekimui į pastatą, numatomos teleskopinės (kilnojamos) rampos. Prieš aukščių pasikeitimus laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje įrengiami taktiliniai paviršiai neregiams ir silpnaregiams. Esami turėklai atnaujinami, kur nėra – įrengiami naujai, lengvesniam prieinamumui į pastatą.

Keičiamose duryse numatomas aukščio perkirtimas ne didesnis nei 2 cm.

Esamas neįgaliųjų keltuvas (ties patalpa 61-6), paliekamas, neperkeliamas. Siena ties juo nešiltinama.

Medžiaginiai ir spalviniai sprendimai

Išorinių sienų (fasado) apdaila – fibrocementinės plokštės:

- Spalva – N*CS S 4010-Y10R.*
- Spalva – N*CS S 2005-Y10R.*

Išorinių sienų (fasado) angkoraščių apdaila – plonasluoksnis tinkas:

- Spalva – N*CS S 2005-Y10R.*
- Spalva (*tik laiptinės langams) - NCS S 4010-Y10R.*

Cokolio viršžeminės dalies apdaila, langų išorinių angokraščių ir palangių apdaila iš klinkerinių plytelių su tamsiu siūlių užpildu – analogas, RAL 9017, *King klinker polar night.*

Lauko įėjimo durys, metalas – spalva RAL 8019.

Tambūrų (PVC) durys – RAL 9016.

Keičiami butų. rūsio langai, PVC profilio– RAL 9016.

Keičiami balkonų įstiklinimo langai, PVC profilio– RAL 7016.

Apskardinimai, palangės – RAL 7043, RR23.

Lietaus nuvedimo sistema nuo stogelių - RAL 8019, RR32.

Įėjimo stogeliai (kraštai apačia), balkonų perdangos, tinkas – N*CS S 2005-Y10R.*

Apsauginė stogo tvorelė – RAL 7043, RR23.

Pastato energinis naudingumas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – C. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m^{2}K) vertės projektuojamos pagal C klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus ir energetinį modeliavimą (tikslias vertes ir jų skaičiavimus žr. statinio konstrukcijų dalyje).

Pastato akustinis komfortas

Vidaus patalpų garso izoliavimo klasė neprojektuojama, paliekama esama.

Apsaugos priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pagrindinio įėjimo lauko durų neslepia stambūs želdiniai, nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Visos lauko durys rakinamos. Lauko (įėjimo) durys projektuojamos su vandalizmui atspariu stiklu. Įėjimo durys projektuojamos su elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto apdaila (iki pirmo aukšto langų angos viršaus) fibrocementinės plokštės – vandalizmui atspari su I-osios/II-osios klasės atsparumu smūgiams, bei padengtos specialia danga, apsaugančia nuo dažų (Anti graffiti).

Fasado vėdinama ir nevėdinama sistema projektuojama ir montuojama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ atsparumo smūgiams reikalavimus.

Numatomos batų valymo grotelės privalo būti pritvirtintos nuo vagysčių.

Inžinerinė įranga

Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palydovinės lėkštės, kondicionavimo įranga, vaizdo stebėjimo kameros ir pan.) numontuojamos ir perduodamos savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčia statybą leidžiantį dokumentą arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (dujų vamzdžiai, alsuokliai ir kt.) išsaugomos atkeliant, elektros kabeliai – įvedami į laidadėžes, pagal projekto sprendinius.

Išorinės reklaminės iškabos, neturinčios galiojančio reklamai leidimo, pagal LR reklamos įstatymą NR.VIII-1871 3 skirsnio, 12 straipsnį „Išorinės reklamos įrengimo reikalavimai“, nebus grąžinamos ant fasado.

Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Esama akustika po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama - bus pagerinama apšiltinus sienas, stogą ir stogelius. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks *HN 33:2011„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*
keliamus reikalavimus.

6. STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS – SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m^2	-		nesuformuotas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-		-
II SKYRIUS – PASTATAI					
Daugiabutis gyvenamasis namas					
1.	Pastato paskirties rodikliai: nekilnojami objektai	vnt.	75		-
	Iš jų gyvenamos patalpos (butai)	vnt.	75		-

	Iš jų negyvenamos patalpos	vnt.	-		-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	5155,55	5391,42	Su įstiklintais balkonais
3.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	4290,94		-
4.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m^2	848,36		-
5.	Pastato tūris*	m^3	18062	18703	su nauju apšiltinimu
6.	Aukštų skaičius	vnt.	5		su rūsiu
7.	Pastato aukštis*	m	15,25		-
9.	Gyvenamųjų butų skaičius, iš jų:		75		-
9.1	1 kambario	vnt.	10		-
9.2	2 kambarių	vnt.	21		-
9.3	3 kambarių	vnt.	34		-
9.4	4 kambarių	vnt.	10		-
10.	Energinio naudingumo klasė	-	F	C	-
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		nekeičiama
12.	Pastato (patalpų) naujų butų langų akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	B	-
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I		-
14.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m^2K))	(W/(m^2K)	-	0,148	Stogas
			-	0,176	Cokolis virš žemės
			-	0,240	Rūsio siena po žeme
			-	0,168	Išorinės sienos
			-	1,60	Durys, liukai
			-	1,10	Butų langai, balkonų įstiklinimai
			-	1,30	Rūsio langai

** - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti tam tikrų nukrypimų.*

SA dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416

Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir technines priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ .

Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (įeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2. APDAILOS DARBAI

2.1 Fibrocementinės plokštės

Fasadų apdailai numatyta panaudoti homogenines fibrocementines plokštes,su papildomu, tos pačios (arba labai artimos) spalvos, gamyklišku akrilinių dažų sluoksniu. Tai leidžia pasiekti paviršiaus lygumą ir glotnumą, bei didesnį atsparumą purvo įgėrimui, kartu išlaikant homogeniškumo praktiškumą.

Parenkamos tokios plokštės, kurios gamybos proceso metu natūraliai brandinamos. Tokiu būdu pasiekiamas didesnis elastingumas, plastiškumas bei ilgaamžiškumas.

Plokštė į objektą turi būti pristatomos kalibruotos, taip sumažinant iki minimumo pjaustymą lauke, objekto aikštelėje.

Ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis, bei laikančiojo karkaso montavimo schemą.

Plokštes montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Fasado plokštės turi atitikti šias savybes:

- Storis, plotis, ilgis: 6/8mm, 1250mm, 3050/2510mm;
- Tankis: ~1,65 g/cm^3;
- E modulis sauso bandinio lenkiant: ≥15 Gpa;
- Stipris lenkiant (išilgai): 15,9 Mpa;
- Stipris lenkiant (skersai): 22,2 Mpa;
- Šilumos išsiplėtimo koeficientas: 1,00 E-05 (1/K);
- Temperatūrinis atsparumas: ≥-60°C, ≥ 80°C;
- Atsparumas šalčiui kategorija : A;
- Spalvos stabilumas pagal standartą ASTM G155-13 po 3000 valandų: dE≤ 1 (akimi sunkiai matomas);
- Plokštės klasifikavimas pagal EN 12467: NT A 4 I;
- Degumo klasifikacija plokštei: A2, s1 – d0.
- Dangos (padengimo) sluoksnio storis: 50µm

Plokštės analogas – *Sfibral color.*

Sienų apdaila. Spalva - NCS S 4010-Y10R

Sienų apdaila. Spalva - NCS S 2005-Y10R

Plokštės visam projektui turi būti vieno gamintojo, bei vienos serijos / linijos. Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametrų tikrumą, bei 15-os metų gamintojo garantiją.

Kniedės turi būti to pačio gamintojo kaip ir fasadinė plokštė. Kniedės spalva turi būti analogiška fasadinės plokštės spalvai nurodytai SA brėžiniuose ir aiškinamajame rašte.

Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

2.2 Klinkerio plytelės

Cokolio apdailai numatyta panaudoti, lygias, neglazūruoto paviršiaus klinkerio plyteles.

Cokolio užpildas tarp plytelių turi būti tamsus.

Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti mažesnė nei +5ºC. Negalima atlikinėti darbų jei 24 val. bėgyje temperatūra gali nukristi žemiau 0ºC, net jei tuo metu temperatūra yra aukštesne nei +5ºC. Negalima atlikinėti darbų lyjant ar sningant, esant dideliam vėjui, bei intensyviam saulės spinduliavimui be papildomų uždangų. Darbai turi būti atliekami ne aukštesnėje nei +25ºC. Sausus mišinius reikia saugoti nuo lietaus. Paviršiai turi būti sausi ir turėti vienodą viso paviršiaus drėgmę. Prieš atliekant apšiltinimo darbus išoriniai tinkai ir pagrindai turi būti paruošti ir sausi.

Gaminys turi atitikti europos standartinius reikalvavimus ir turėti CE ženklinimus.

Klinkerio plytelių tipas:

Analogas – King Klinker polar night

Išmatavimai:

1. Plytelė NF – 71x240x10 mm
2. Kampinė plytelė NF – 115/240x71x10 mm

Techniniai reikalavimai:

Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Vandens įgeriamumas, %	≈ 3 %	PN-EN ISO 10545-3
Stipris lenkimui	≥13 N/mm^2	PN-EN ISO 10545-4
Stipris laužimui	≥800 N	PN-EN ISO 10545-4
Atsparumas ugniai	A1	-
Cheminis atsparumas	-	PN-EN ISO 10545-13
Atsparumas šalčiui	Atsparus	PN-EN ISO 10545-12

Klinkerio plytelės klijuojamos naudojant specialius klijus pagal gamintojų rekomendacijas.

Tarpams tarp plytelių turi būti naudojamas ekologiškas, atsparus pelėsiui ir bakterijoms, cementinis glaistas nuo 0 mm iki 8 mm. Cementinis glaistas vieno komponento, su labai maža lakiųjų organinių junginių emisija, savo sudėtyje turi turėti perdirbtų žaliavų.

Turi būti naudojamas aukštos kokybės, ypatingai smulkus, su įbrėžimams atspariu kietu paviršiu, kuris pagerina atspindėtos šviesos efektą ir kuris susilieja su keraminių plytelių, stiklo mozaikos, natūralaus akmens dizainu.

Techniniai duomenys:

- Išvaizda: spalvoti milteliai;
- Grūdėtumas: 50 µm;
- Naudojimo temperatūra: nuo +5 °C iki +35 °C;
- Laikymo sąlygos: 12 mėn. originalioje pakuotėje, sausoje patalpoje;
- Atsparumas lenkimui po 28 dienų 7 N/mm2;
- Atsparumas gniuždymui po 28 dienų 30 N/mm2.

Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

2.3 Silikoninis dekoratyvinis tinkas

Techniniai reikalavimai:

Numatomas samanėlės tinko struktūros tipas:

Kriterijai	Vertė/ vientai
Tankis	<1,8 kg / dm³
Vandens garų laidumas	V2
Vandens garų laidumo kof. μ	Apie 30-40
Sukibimo stipris	≥ 0,3 MPa
Degumas	B-s1, d0
Ph vertė	Apie 9
Difuzija lygi oro sluoksnio storiui sd	apie 0.1 m sluoksnio storis 2 mm V2
Vandens įgėris W	< 0.5 kg/(m².h^[0,5]) W2
Numatomas grūdelio dydis	**Apie 2 mm**

Analogas – Baumit StarTop 2K

Tinkas su spalva. Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, sausas, švarus ir išlaikantis krūvį taip pat be išsisluoksniavusių sluoksnių, be druskų ar valiklių likučių. Drėgnas ar nepilnai sutvirtėjęs pagrindas gali vėliau pažeisti nutinkuotą sluoksnį pavyzdžiui gali atsirasti pūslių ar susiformuoti įtrūkimai.

Paruošimas

Patikrinkite ar tinkuojamas pagrindas bus išlaikantis apkrovas. Pašalinkite bet kokius pagrindo sluoksnius, kurie gali atsilupti, dėl to kad neišlaikys tinko svorio.

Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C ir ne didensė nei +25°C

Tinko paruošimas

Naudokite kiek įmanoma mažiau vandens, kad nesugadinti konsistencijos. Gerai sumaišykite prieš darbą. Jei bus purškiama mechaniniu būdu, tai vandens kiekis yra parenkamas pagal pompos reikalavimus. Kaip taisyklė kuo spalva stipresnė, tuo mažiau vandens galima naudoti. Tinkavimo darbus apsunkins, jei tinką per daug praskiesite. Rezultatas taps prastesnis (pagrindas bus nevienodai tvirtas, gali skirtis spalvos intensyvumas).

Džiuvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo. Pilnai išdžiūsta per 14 dienų.

Prastos oro sąlygos palėtina džiuvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiuvimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiuvo.

Prie +20 °C temperatūros (oro ir pagrindo) ir 65 % santykinės oro drėgmės, sekantį sluoksnį ankščiausiai atlikti galima po 24 valandų.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Tinko tinklelis ne mažesnis kaip 160 g/m².

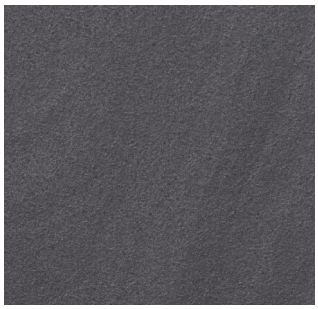
Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

2.4 Akmens masės plytelės struktūriniu paviršiumi

Klijuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės klijuojamos pagal iš anksto paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį patalpų konfigūraciją ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą.

Akmens masės plytelės struktūrinio, šiurkštaus paviršiaus, **600x600mm** (matmuo gali būti derinamas su architektu). Plytelės pjaustomos **300x300mm.**

Plytelių analogas – *Paradyz Arkesia Grafit Gres Struktura Rekt. Mat.*

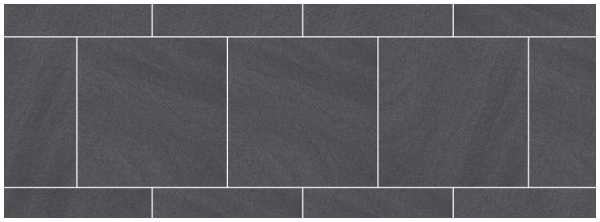


Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Ilgis ir plotis, ne daugiau nei, %	±0,6 %, ±2,0mm	EN 14411:2012
Storis, mm	≥ 8 mm	EN 14411:2012
Briaunos tiesumas (ilgis, plotis), ne daugiau nei, %	±0,5 %, ±2,0 mm	EN 14411:2012

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Vandens įgeriamumas Eb [%]	≤0,5	EN 14411:2012
Lenkimo jėga, (N/mm^2)	≥35	EN 14411:2012
Atsparumas dilumui (neglazūruotos plytelės) mm^3	≤175	EN 14411:2012
Laužiamoji jėga, N	≥1300	EN 14411:2012
Cheminis atsparumas	LA(V) klasė	EN 14411:2012
Atsparumas dėmių susidarymui	≥3 klasė	EN 14411:2012
Atsparumas ugniai	A1 - $A1_{fl}$	EN 14411:2012
Plytelių slidumas (R) dėvint avalynę	≥**R12**	EN 14411:2012
Atsparumas termošokui,	Atsparios	EN 14411:2012
Atsparumas šalčiui	Atsparios	EN 14411:2012

Rašto, išdėstymo tipas:



3. VIDAUS APDAILOS DARBAI

3.1 Paviršiaus paruošimas dažymui ir darbų vykdymas

Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgmė - < 8 proc., betoninio ir gelžbetoninio - <4-6 proc., medinio - < 12 proc. Išorinis paviršius nedažomas aukštesnėje negu 27 temperatūroje,

esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba po lietaus, esant šlapiam fasadui, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10 m/s, taip pat apledėjęs arba apšalęs paviršius žiemą.

Tinkuoto ir betoninio paviršiaus plyšiai rievinami ir užtaisomi skiediniu, paviršius lyginamas, svidinamas. Po to paviršius gruntuojamas, glaistomas ir svidinamas (šlifuojamas).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, tarpus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, jeigu nenurodyta kitaip, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepaliekant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma suderinus spalvas su Užsakovu ir Projekto architektu.

Bet kurios sudėties gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Į statybos aikštelę turi būti tiekiamos paruoštos naudoti medžiagos. Jos turi būti pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- paviršiaus, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;

siuntos numeris ir pagaminimo data.

3.2 Reikalavimai emulsiniam dažymui

Vidaus paviršius dažomas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Dažai turi atitikti pagal LST EN ISO 4628-6:2011 dangų pažeidimo vertinimą. Šildymo poveikis dažams turi atitikti pagal LST EN ISO 3248:2003. Dažų kokybė turi atitikti pagal LST EN 1420-1:2000. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai. Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių.

Apdaila turi būti atliekama teigiamoje aplinkos temperatūroje (>10°C), kai oro drėgmė ≤60%.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal apdailos darbų technologiją ir pagal dažų gamintojų nurodymus.

Naudojama spalva turi būti suderinta su Projekto architektu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

Tambūro sienos apšiltinamos, tinkuojamos (numatomas gipsinis tinkas) ir dažomos.

Maksmimali leidžiama lakiųjų organinių junginių kiekio ribinė vertė neturi viršyti ≤ 30 g/l paruoštame naudoti produkte.

Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

4. STOGAS

4.1 Parapetai, palangės ir kiti skardiniai elementai

Skardinimui naudojama matinė cinkuota skarda su Poliesterio padengimu.

Savybės	Nominalios vertės	Standartas/testavimas
Minimalus sausos plėvelės storis µm	35	EN 10169-1
Dangos paviršius	Matinis, lygus	-
Blizgumas, pagal Gardner 60º	<5	EN 10169-1
Maksimali eksplotavimo temperatūra ºC	90	-

Minimali formavimo temperatūra ºC	0	-
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	3t	-
Atsparumas korozijai – druskos h	1000	ASTM G 85
Atsparumas korozijai – drėgmė h	1000	ISO 6270

Visi fasado horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, įėjimo stogeliai, balkonai padengiami korozijai atsparia, matinio cinko sluoksniu su Poliesterio padengimu skarda. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9º nuolydžiu į stogo pusę. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) 80 mm.

Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

4.2 Lietvamzdžiai ir latakai

Lietvamzdžiai ir latakai – lakštinis plienas, padengtas matiniu Pural. Gamybinio išpildymo, lietaus nuvedimo sistema 125/90 skirta įėjimo stogeliams. Sistema pilnai sukomplektuota (su įlajomis, alkūnėmis, pravalomis ir kt.). Turi būti aukštos kokybės ir patikimo gamintojo. Lietaus surinkimo latakai tvirtinami laikikliais. Laikikliai tvirtinami ne didesniais kaip 90 cm atstumais. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose nišose. Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m^2 stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5 cm^2. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant vienas į kitą. Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

4.3 Apsauginė stogo tvorelė

Įrengiama stogams skirta apsauginė, metalinė tvorelė (gamyklinis gaminys) cinkuota, dažyta milteliniu būdu (cinko padengimas ≥ 55 µm). Apsauginė stogo tvorelė turi būti ne mažesnė nei 600 mm aukščio nuo įrengtos stogo dangos, Horizontalus dalijimas – du ar daugiau strypų, vertikalius dalinimas ir tvirtinimas - kas 900 mm.

Produktas turi atitikti Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos reikalavimams.

4.4 Išlipimo liukas

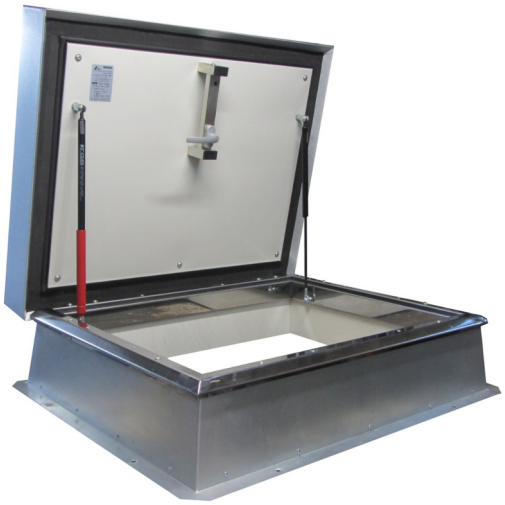
(LK – 1) Liukas skirtas patekimui ant stogo.

Išlipimo anga turi būti ne mažesnė kaip 600x800mm. Šilumos perdavimo koficientas **U ≤ 1,60 W/(m2/K).**

Vandens nepralaidumo klasė pagal TS 5.4, atsparumas vėjo apkrovai pagal TS 5.3, oro skverbties klasė pagal TS 5.5, mechaniio patvarumo klasė pagal TS 5.9.

Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korocijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesni nei 33 (-2, -6) dB. Liukas turi būti rakinamas, su pakėlėjais ir sandariai uždaromas.

Preiliminarus gaminio LK-1 vaizdas:



5. ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

5.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija taikoma toms angoms, kuriose:
- langų įstiklinimai netenkina techninių rodiklių ir architektūros sprendinių;
- kai mažinamas ar didinamas esamų langų plotas;

Parenkant, gaminant langus privalu įvertinti šiuos reikalavimus:
- šilumos perdavimo,
- garso izoliavimo,
- sandarumo (vėjui, vandeniui),
- mechaninio patvarumo.

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:2004 standarto reikalavimus ir brėžinių nurodymus.

5.2. Reikalavimai langams ir durims

Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos ir naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Projektuojant langus ir išorines duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų charakteristikos turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Butų bei balkonų langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų saulės praleisties faktorius g– 0,5. Trys varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas **U (W/m^{2}K) ≤1,10.**

Rūsio langų rėmas PVC profilio su armuoto stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų saulės praleisties faktorius g– 0,5. Langų varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šilumos perdavimo koeficientas **U (W/m^{2}K) ≤1,30.**

Langai turi būti montuojami taip, kad šilumos izoliacijos sluoksnis užeitų ant lango rėmo ne mažiau kaip 15 mm.

Palangės išorėje parenkamos pagal architektūros dalyje nurodytus reikalavimus. Palangės butuose vidinėje pusėje iš PVC plokštės.

Langai, lauko durys ir vartai gaminami pagal pateiktą žiniaraštį. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Pradėjus angų užpildymo elementų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Visi angų užpildymo elementai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Prieš gamybą, gaminius ir jų spalvą būtina suderinti su Projekto architektu.

5.3 Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams yra išskiriami trys. Šilutės miesto savivaldybės teritorija patenka į II vėjo apkrovos rajoną. Nustatyta vėjo greičio pagrindinė atskaitinė vertė šiame Lietuvos vėjo apkrovos rajone yra 28 m/s. Vietovės tipas yra B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate. Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 1 lentelėje.

1 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
Pastaba: pilkai pažymėti rodikliai yra konkrečiai taikomi šiam projektui. 1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									

5.4 Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 2 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

2 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.									

5.5 Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbčiai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė nei 4 klasė.

5.6 Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 4 lentelėje.

4 lentelė

Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

5.7 Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 5 lentelėje.

5 lentelė

Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas

1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

5.8 Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą reglamento 6 lentelėje.

6 lentelė

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

5.9 Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 7 lentelėje.

7 lentelė

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

5.10 Langų ir durų montavimas

Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdą;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Matuojant tris kartus patikrinamas gaminio angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Teleskopiniu matuokliu ir gulsčiuku galima nustatyti, ar anga yra stačiakampė. Kita galimybė patikrinti kampus yra matmenų palyginimas. Tam išmatuojamos abi angos įstrižainės ir palyginamos. Jei matmenys skiriasi, 90° kampo nėra.

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo ir projektuotojo.

5.11 Senų gaminių išmontavimas

Langų ir durų išmontavimas apima šiuos svarbius žingsnius:

- Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu.

- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Senų gaminių utilizavimas pagal galiojančias taisykles yra speciali paslauga ir apmokama pagal atskirą susitarimą.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba užsakovui.

5.12 Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos intarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Prieš montavimą reikia patikrinti:

- Užleidimų palyginimas;
- Ar visi užsakyti langai pateikti?
- Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?
- Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?
- Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?
- Ar su klientu buvo suderinti gaminių tvirtinimo mazgai?
- Langų angoms nustatyti žemiau pateiktoje lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.
- Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

Ribiniai nukrypimai:

Angos	**Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m**	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

<u>Tvirtinimas</u>

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langų tvirtinimui netinka.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- teisingai išgręžti skyles, nedirbti pneumatiniais įrankiais (išskyrus betone);
- montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- atsižvelgti į diubelių leistinąją apkrovą ir ilgį;
- naudoti sistemai pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skyles;
- priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;

- varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikaliai ir pagal ašis;
- patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

5.13 Stiklas

Stiklas langams – paprastas ir bent vienas iš jų selektyvinis su saulės kontrole.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m – grūdintas stiklas ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklo savybės ir stiklo klasės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Laiptines bei tambūro durų stiklas – 6 mm storio, saugus, grūdintas.

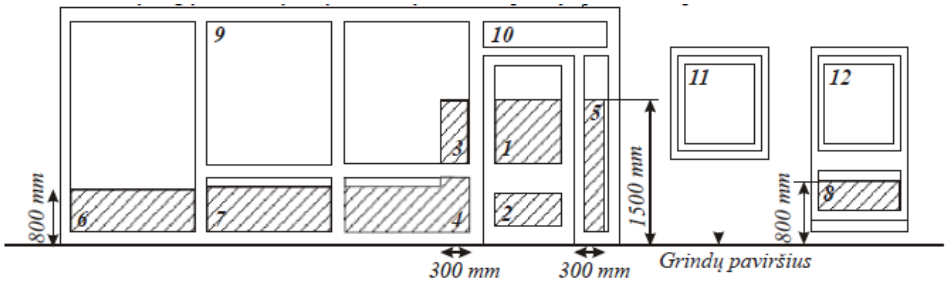
Butų langai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas ≥ 0,85, atsparumas lenkimui ≥300 kg/cm^2. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys:



Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento reikalavimus nurodytus žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav.(1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m2, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti panaudotas žemiau pateiktos lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

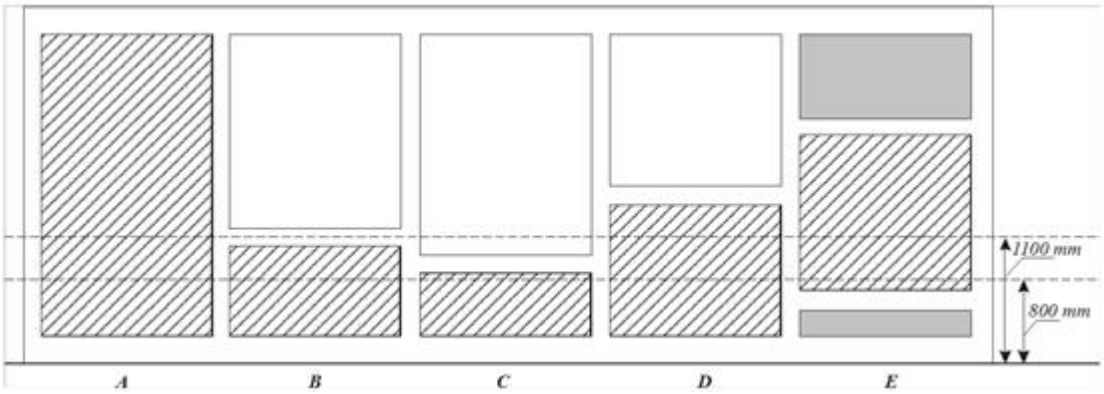
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiai lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarai keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti paveikslėlyje žemiau.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir šorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.

6. ĮĖJIMO AIKŠTELĖS, LAIPTAI, KITI ELEMENTAI

6.1 Įėjimo aikštelėms skirtos teleskopinės rampos

Įėjimo aikštelėms numatomos teleskopinės rampos neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Rampos paviršius turi būti padengtas neslidžia danga, užtikrinant gerą sukibimas su neįgaliojo vežimėlio padangomis. Rėmas turi būti tvirtas, patvarus.

Gaminys pilnas, gamyklinis, sukomplektuotas, lengvai išardomas perkėlimui į kitą vietą, su CE ženklinimu. Taip pat turi atitikti medicinos prietaisams keliamus reikalavimus pagal ES 93/42/EEB.

Gaminys numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Teleskopinių rampų išmatavimai: vidinis plotis 18 cm, išorinis plotis 25 cm, ilgis **min - 270 cm.**

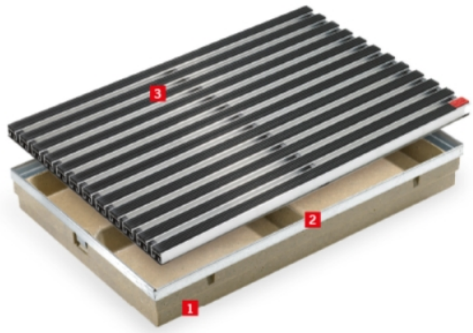
Preliminarus rampos pavyzdys:

6.2 Batų nusivalymo grotelės/vonelė

Prie įėjimo (ties ašimis 4-5) įrengiamos batų nusivalymo sistemos (600x400mm). Polimerbetoninė vonelė (1) su cinko plieno briauna (2) – statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Į vonelė įdedamas specialus cinkuoto plieno rėmas su keturiais montavimo kampais (aukštis – 2,65 cm). Vonelė uždengiama tinklelio grotelėmis (3) – cinkuoto plieno, su akutėmis kurių dydis apie 34x33 mm.

Analogas – ACO batų valymo įranga (Vario).

Preliminarus batų valymo grotelių/vonelės vaizdas:

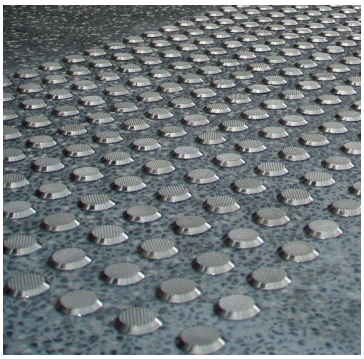
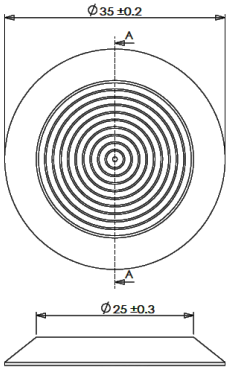


6.3 Nerūdijančio plieno neregių vedimo sistema

Neregių sistemos kaubūrėliai (STOP zona) iš nerūdijančio plieno – markė 316.

Sistema turi atitikti ISO 21542:2011(LT) reikalavimus. Gaminys taip pat turi atitikti tarptautinį standartą ISO 23599:2019 „Pagalbiniai produktai, skirti akliesiems ir asmenims su regėjimo negalia - Taktiliniai pėsčiųjų paviršių indikatoriai“.

Nupjautinių kūgių (kauburėlių) išdėstymas/atstumas tarp centrų apie 60 mm.

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka	Pastabos
Neregių vedimo sistemos juosta iš nerūdijančio plieno indikatorių (kaubūrėlių).	Ø25/Ø35, aukštis 4 mm		

6.4 Termo mediena

Prie įėjimų atkuriami esami mediniai elementai iš termo medienos (Termo - D).

Naudojama termo mediena turi turėti CE ženklinimą bei atitikti D-s2-d0 degumo klasę.

Termo mediena dažomą akriliniais dispersiniais dažais.

Reikalavimai termo medienai:

Parametras	Nominalios vertės
Atsparumas ugniai	D -s2, d0
Šilumos laidumas	0,11 W/m K
Ilgaamžiškumo klasfiikacija (nuo grybelio)	2 klasė
Medienos drėgmės įgertis, kai aplinkos drėgmė 50% RH	5%
Medienos drėgmės įgertis, kai aplinkos drėgmė 90% RH	10%

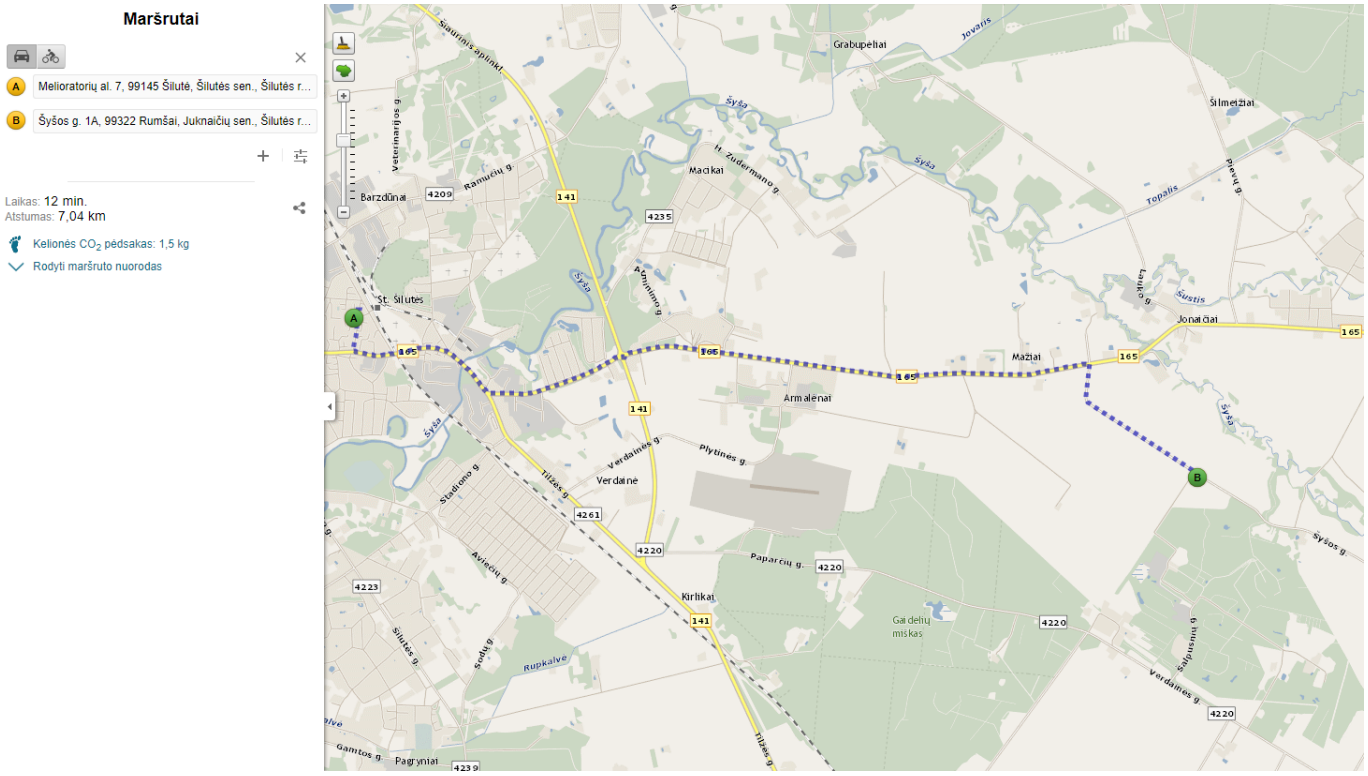
7. STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.

- Apytikslis maršrutas, atliekų išvežimui, nuo objekto link artimiausio miesto sąvartyno (greičiausiu keliu):
  - Taškas **A** – Melioratorių al. 7, Šilutė.
  - Taškas **B** – Šyšos g. 1A, Rumšai, Šilutės r. (Rumšų sąvartynas).
- Apytikslis kelionės laikas – 12 min.
- Apytikslis kelionės atstumas – 7,04 km.



Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresą.

Projekto vadovas, SA dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416

Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

DARBŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Stogas					
1.1	Lietlovis (stogeliams virš įėjimų) (lietlovio skersmuo 125 mm)125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)	TS – 4.2	m	13,00	Spalva – RAL 8019, RR32
1.2	Lietvamzdis (stogeliams virš įėjimų) (lietvamzdžio skersmuo 90 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)	TS – 4.2	m	28,00	Spalva – RAL 8019, RR32
1.3	Apsauginė stogo tvorelė	TS – 4.3	m	243,00	Spalva RAL 7043
1.4	Stogo parapeto apskardinimas	TS – 4.1	m	248,00	Spalva RAL 7043, RR23
1.5	Stogo įlajų keitimas	-	vnt.	5	Būtina tikslinti vietoje
1.6	Kopėčios patekimui ant stogo (**K-1**)	-	vnt./m	4/10,80	Tikslinti darbų metu
1.7	Apšiltintas metalinis išlipimo liukas ant stogo (**LK-1**)	TS – 4.4	vnt./m^2	4/1,92	Min. angos dydis 600 x 800 mm
1.8	**STATYBINĖS ATLIEKOS:**				
	Esamų liukų demontavimas – 1,92 m^2	TS – 5.11, 7	m^2	1,92	-
1.9	Esama parapetų skarda – 248,00 m	TS – 5.11, 7	m	248,00	-
2. Angų užpildymo elementai					
2.1	Lauko durų (įėjimo) keitimas į metalines apšiltintas duris su įstiklinta dalimi, elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis ir durų pritraukimo įtaisais bei atmušomis (**LD-1**)	TS – 5.2	vnt./m^2	5/13,65	RAL 8019
2.2	Lauko durų (įėjimo į rūsį) keitimas į metalines apšiltintas duris su mechaninėmis spynomis, durų	TS – 5.2	vnt./m^2	5/9,24	RAL 8019

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

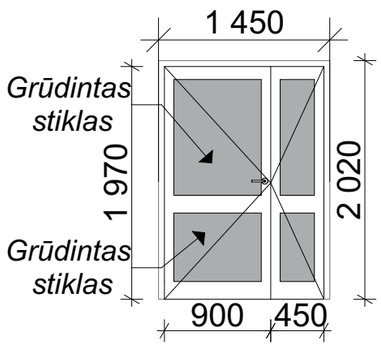
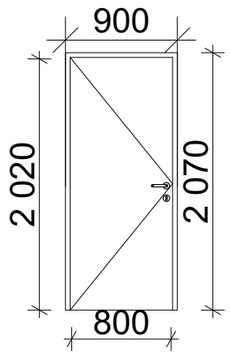
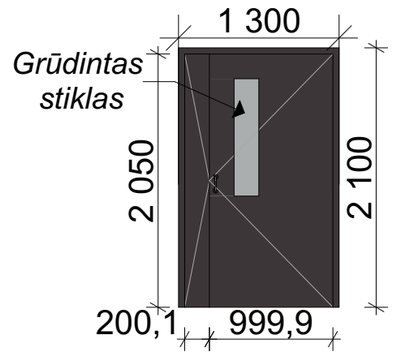
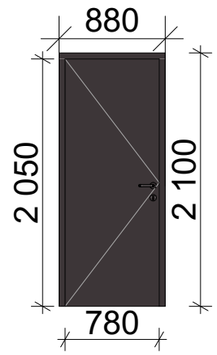
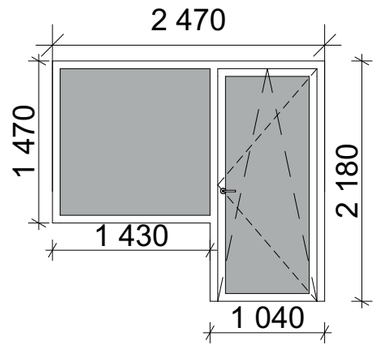
	pritraukimo įtaisais, bei atmušomis(**LD-2**)				
2.3	Tambūro durų keitimas į plastikinio rėmo duris su stiklintomis grūdinto stiklo dalimis (**D-1**)	TS – 5.2	vnt./m^2	5/14,65	RAL 7035
2.4	Šilumos punkto durų keitimas į metalines priešgaisrines EW 30-C3 duris (**D-2**)	TS – 5.2	vnt./m^2	2/3,73	RAL 9016. Kiekį būtina tikslinti darbų metu
2.5	Buto medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su stiklo paketu (**L-1**)	TS – 5.2	vnt./m^2	1 /2,16	Rėmas - RAL 9016
2.6	Buto medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su stiklo paketu (**L-2**)	TS – 5.2	vnt./m^2	3/9,94	Rėmas - RAL 9016
2.7	Rūsio medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su armuoto stiklo paketu (**RL-1**)	TS – 5.2	vnt./m^2	61/21,18	Rėmas - RAL 9016
2.8	Buto balkono (lodžijos) medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su durimis bei stiklo paketu (**LDL-1, LDL-1*, LDL-2**)	TS – 5.2	vnt./m^2	8/35,64	Rėmas - RAL 9016
2.9	Balkono įstiklinimas, nuo grindų iki lubų. Plastikinis rėmas, su stiklo paketu. **BL-1** -15/74,50	TS – 5.2	vnt./m^2	90/434,11	Išorės rėmų spalva – RAL 7016, vidaus rėmų spalva – RAL 9016
	BL-2 - 20/93,96				
	BL-3 - 15/74,84				
	BL-4 - 10/47,27				
	BL-5 - 10/46,07				
	BL-6 - 5/24,51				
	BL-7 - 5/25,09				
	BL-8 - 5/23,98				
	BL-9 - 5/23,89				
2.10	Lauko palangės (matinė cinkuota skarda su Poliesterio danga): Butų langų lauko palangės (179 vnt./348,00 m) Laiptinių langų lauko palangės (45 vnt./106,00 m) Balkonų išorinės skarinė palangė (90 vnt./275,00 m) Skardos lankstinys virš 5a balkonų (7 vnt./55,00 m)	TS – 4.1	vnt./m	321/784,00	RAL 7043, RR23
	Lauko palangės (cokolio klinkerinė palangė): Rūsio langų lauko palangės (61 vnt./64,00)	TS – 4.1	vnt./m	61/64,00	*RAL 9017. Analogas – King klinker polar night*
2.11	Vidaus palangės iš PVC plokštės: Butų balkonų vidaus palangės (1 balkono lodžija – 2 palangės) (16 vnt./23,00 m) Butų langų vidaus palangės (4 vnt./8,40 m)	TS – 5.2	vnt./m	20/31,40	Spalva derinama su gyventojais individualiai. Palangės tik keičiamiems langams
2.12	**STATYBINĖS ATLIEKOS:**				
2.12.1	Angų užpildų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami butų/lodžijų langai (8 vnt./35,64 m^2) Esami rūsio langai (61 vnt./21,18 m^2) Esamos durys (17 vnt./ 41,27 m^2)	TS – 5.11, 7	vnt./m^2	86/98,09	-

2.12.2	Balkonų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami balkonų įstiklinimai (60 vnt./ 284,00 m^2) Esami balkonų atitvarai (90 vnt./260,00 m^2)	TS – 5.11,7	vnt./m^2	150/544,00	-
2.12.3	Palangių demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Išorės skardinės palangės (314 vnt./ 729,00 m) Vidinės palangės (20 vnt./ 31,40 m)	TS – 5.11,7	vnt./m^2	334/760,40	-
3. Fasadų apdaila					
3.1	**SIENŲ APDAILA FIBROCEMENTINĖMIS PLOKŠTĖMIS:**				
3.1.1	Sienų apdaila	TS – 2.1	m^2	1133,00	*NCS S 4010-Y10R*
3.1.2	Sienų apdaila		m^2	1279,00	*NCS S 2005-Y10R*
3.1.3	Balkonų atitvarų apdaila		m^2	250,00	*NCS S 2005-Y10R*
3.1.4	Balkonų atitvarų apdaila		m^2	67,00	*NCS S 4010-Y10R*
3.2	**COKOLIO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS:**				
3.2.1	Apdailinės klinkerio plytelės (cokolis)	TS – 2.2	m^2	286,00	*RAL 9017. Analogas – King klinker polar night*
3.3	**IŠORINIAI ANGOKRAŠČIAI:**				
3.3.1	Langų ir durų lauko angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2	TS – 2.3	m^2	384,00	-
	Langų ir durų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva		m^2	384,00	*NCS S 2005-Y10R*
	Laiptinės langų lauko angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2		m^2	100,00	-
	Laiptinės langų angokraščių armuotų paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva		m^2	100,00	*NCS S 4010-Y10R*
3.3.2	Rūsio langų lauko angokraščių likusių angų aptaisymas klinkerio plytele	TS – 2.2	m^2	6,00	*RAL 9017. Analogas – King klinker polar night*
3.4	**KITI ARMAVIMO DARBAI:**				
3.4.1	Balkonų vidinių sienų ir angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2	-	m^2	1092,00	-
3.4.2	Stogelių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2	-	m^2	45,00	-
3.4.3	Sienų ties įėjimais armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2	-	m^2	4,00	-
3.4.4	Perdangos (bromo) armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m^2	-	m^2	20,00	-
3.5	**KITI TINKAVIMO/DAŽYMO DARBAI:**				
3.5.1	Balkonų armuotų vidinių sienų ir angokraščių paviršių dengimas tinku su spalva	TS – 2.3	m^2	1092,00	*NCS S 0500 - N*
3.5.2	Balkonų lubų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m^2	243,00	

3.5.3	Stogelių armuotų paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva (kraštai, apačia)	TS – 2.3	m^2	45,00	*NCS S 2005-Y10R*
3.54	Sienų ties įėjimais paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.3	m^2	4,00	*NCS S 4010-Y10R*
3.5.5	Perdangos (bromo) armuoto paviršiaus dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.3	m^2	20,00	*NCS S 4010-Y10R*
3.6	**KITA:**				
3.6.1	Tik keičiamų butų langų, balkonų (lodžijos) vidinių angokraščių dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m^2	18,00	Butų angokraščių spalva derinama individualiai
3.6.2	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų išorinių kampų sutvirtinimas PVC kampais 150x100mm (balkonų lodžijoms skirtas sutvirtinimas)	-	m	597,00	Nurodomas kampų ilgis
3.6.3	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų kampų papildomas sutvirtinimas (balkonų lodžijos, langai, durys) tinkleliu ne mažiau kaip 160 g/m²	-	m^2	90,00	-
3.6.4	Fasadiniai pastoliai	-	m^2	3928,00	-
	4. Įvairūs darbai				
4.1	Vėliavos laikiklio keitimas	–	vnt.	1	-
4.2	Naujos pašto dėžutės	–	vnt.	75	75 gyvenamieji butai
4.3	Namo numerio ir gatvės pavadinimo lentelės perkabinimas ant naujai apšiltinto fasado (lentelės pagal Šilutės miesto namų numeraciją)	-	vnt.	3	-
4.4	Pastato sandarumo testavimas	–	Kompl.	1	Žiūrėti SK dalies aiškinamojo rašto skyriuje Nr.4
4.5	Batų valymo grotelių įrengimas/keitimas	TS-6.2	vnt.	5	-
4.6	Esamų metalinių konstrukcijų bei suolelių (ties įėjimais) atnaujinimas, senų dažų nuvalymas, perdažymas.	-	m^2	30,00	RAL 8019
4.7	Keltuvo perdažymas	-	m^2	4	RAL 8019
4.8	Įspėjamųjų paviršių įrengimas (stop zona) iš nerūdyjančio plieno kaubūrėlių	TS-6.3	m^2	4,00	Nerūdijantis plienas, 316
4.9	Teleskopinės rampa (pora)	TS-6.1	vnt.	1	1 komplektas visiems įėjimams. Saugomos bendrose patalpose
4.10	Medinių elementų (suolelių ties įėjimais) įrengimas, dažymas	TS-6.4 TS-3.2	m	33,00	RAL - 8019
4.11	Įėjimų (aikštelių bei pakopų) remontas remontiniais mišiniais, išmušų užtaisymas, apklijavimas akmens masės plytelėmis.	TS-2.4	m^2	47,00	Slidumas ne mažiau R12. *Analogas - Paradyz Arkesia Grafit Gres Struktura Rekt. Mat.*

4.12	Ryšių vamzdis	-	m	89,00	Tikslinti darbų metu
4.13	**Tambūrų, rūsio sienos:**				
4.13.1	Sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu, t=50mm, EPS100N plokštėmis. Šilumos laidumas-λD ≤ 0,031 W/(mK) pagal EN 13163. Degumo klasė – E pagal EN 12087	-	m^2	57,00	-
4.13.2	Sienų armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m2	-	m^2	57,00	-
	Tambūrų sienų armuotų paviršių dengimas tinku, atspariu teršalams, smūgiams ir drėgmei, glaistymas, dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2		57,00	Spalva – NCS S 0502-Y50R

Pastabos:
1. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.
2. Kiekiai duoti be atsargos, grynieji. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.
3. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

ID	D-1	D-2	LD-1	LD-2	LDL-1
Tipas	Tambūrų durys. Plastikinio rėmo, stiklintos, varstomos į išorę.	Šilumos punkto priešgaisrinės EW 30-C3 metalinės durys. Varstomos į išorę.	Įėjimo metaliėns, šiltos, stiklintos durys. varstomos į išorę.	Įėjimo į rūsį, šiltos, durys. varstomos į išorę.	Balkonų (lodžijos) durys ir langas su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.
Vaizdas					
Plotis x aukštis mm	1 450×2 020	900×2 070	1 300×2 100	880×2 100	2 370×2 130
Kiekis vnt.	5	2	5	5	4
Plotas m2	14,65	3,73	13,65	9,24	17,48
Šilumos kof.	U (A)< 1,60 W/(m2xK).	U (A)< 1,60 W/(m2xK)	U (A)< 1,60 W/(m2xK).	U (A)< 1,60 W/(m2xK).	U (A)< 1,10 W/(m2xK).
Spalva	RAL 9016	RAL 9016	RAL 8019	RAL 8019	RAL 9016
Priedai	Su pritraukimo mechanizmu, fiksatoriumi, rankenomis bei durų atmušomis. Su slenksčiu neaukštesniu nei 2 cm	Su durų atmušomis. Su rankenomis (iš abiejų pusių) bei mechanine raktine spyna.	Su pritraukimo mechanizmu, fiksatoriumi, rankenomis, elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis bei durų atmušomis. Su slenksčiu neaukštesniu nei 2 cm	Su pritraukimo mechanizmu, fiksatoriumi, rankenomis, mechaninėmis spynomis bei durų atmušomis.	Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Palangės iš PVC.
TS nuorodos	Stiklo atsparumo smūgiui klasė - 2. Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.8. Durų mechaninis stipris - TS 5.9.	Mechaninis patvarumas - TS 5.8. Durų mechaninis stipris - TS 5.9.	Stiklo atsparumo smūgiui klasė - 2. Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.8. Durų mechaninis stipris - TS 5.9.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.8. Durų mechaninis stipris - TS 5.9.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.

PASTABOS:

1.Langai turi atitikti STR 2.03.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

2.Pateikti matmenys yra mažiausias bekliūtis durų plotis ir aukštis.

3.Angų matmenys pateikti milimetrais.

4.Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.

5.Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.

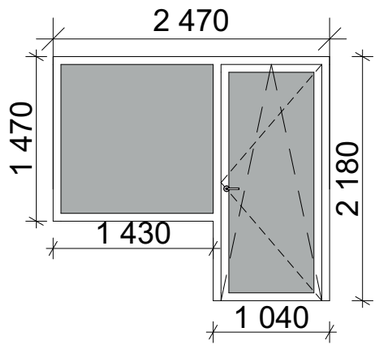
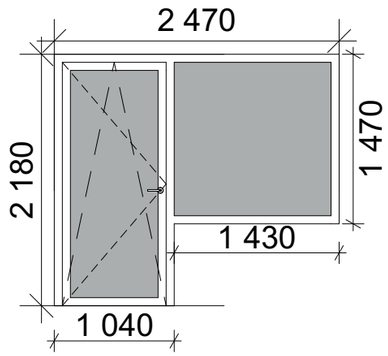
6.Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.

7.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.

8. Šilumos punkto durų kiekį bei matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo / Lapas / Lapų **R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.02** / 1 / 2

ID	LDL-1*	LDL-2
Tipas	Balkonų (lodžijos) durys ir langas su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkonų (lodžijos) durys ir langas su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.
Vaizdas		
Plotis x aukštis mm	2 370×2 130	2 370×2 130
Kiekis vnt.	1	3
Plotas m2	5,05	13,11
Šilumos kof.	U (A)< 1,10 W/(m2xK).	U (A)< 1,10 W/(m2xK).
Spalva	RAL 9016	RAL 9016
Priedai	Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Palangės iš PVC.	Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Palangės iš PVC.
TS nuorodos	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro skverbties klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.

PASTABOS:

1.Langai turi atitikti STR 2.03.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

2.Pateikti matmenys yra mažiausias bekliūtis durų plotis ir aukštis.

3.Angų matmenys pateikti milimetrais.

4.Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.

5.Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.

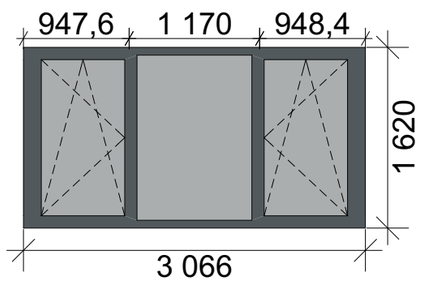
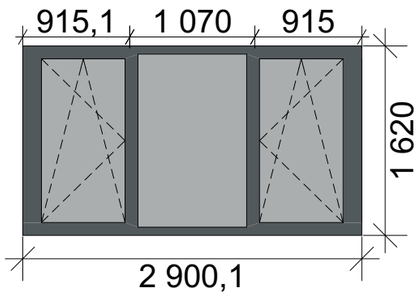
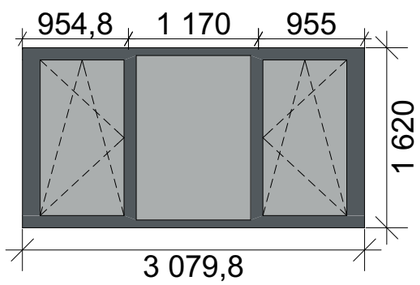
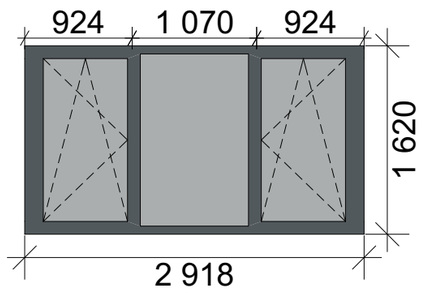
6.Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.

7.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.

8. Šilumos punkto durų kiekį bei matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.02** Lapas: 2 / Lapų: 2

ID	BL-1	BL-2	BL-3	BL-4
Tipas	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.
Vaizdas				
Plotis x aukštis mm	3 066×1 620	2 900×1 620	3 080×1 620	2 918×1 620
Kiekis vnt.	15	20	15	10
Plotas m2	74,50	93,96	74,84	47,27
Šilumos kof.	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)
Spalva	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.
Priedai	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus
TS nuorodos	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.

PASTABOS:

1.Langai turi atitikti STR 2.03.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

2.Pateikti matmenys yra mažiausias bekliūtis durų plotis ir aukštis.

3.Angų matmenys pateikti milimetrais.

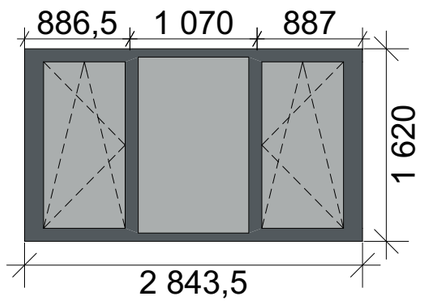
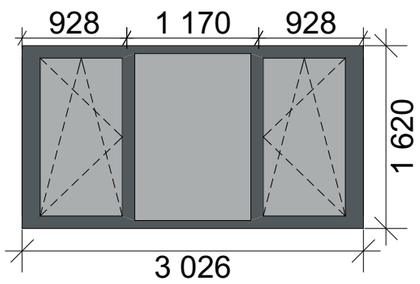
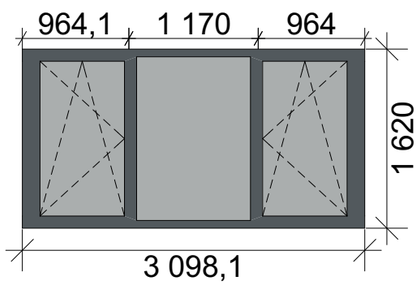
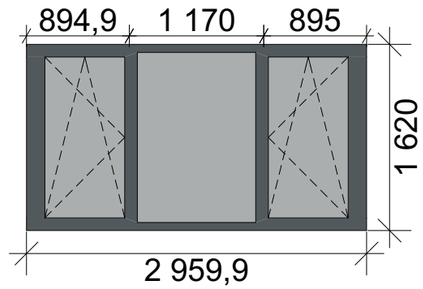
4.Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.

5.Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.

6.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** — Laida: 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.03** — Lapas: 1 — Lapų: 3

ID	BL-5	BL-6	BL-7	BL-8
Tipas	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.
Vaizdas				
Plotis x aukštis mm	2 844×1 620	3 026×1 620	3 098×1 620	2 960×1 620
Kiekis vnt.	10	5	5	5
Plotas m2	46,07	24,51	25,09	23,98
Šilumos kof.	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)
Spalva	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.
Priedai	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus
TS nuorodos	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.

PASTABOS:

1.Langai turi atitikti STR 2.03.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

2.Pateikti matmenys yra mažiausias bekliūtis durų plotis ir aukštis.

3.Angų matmenys pateikti milimetrais.

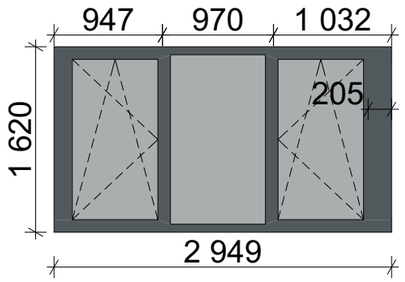
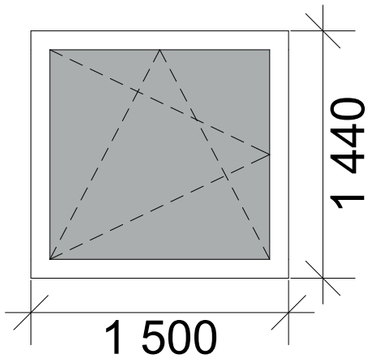
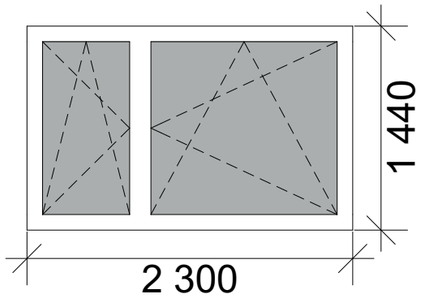
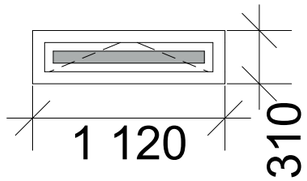
4.Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.

5.Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.

6.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	**"In domu"**	Dokumento žymuo: **R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.03** / Lapas: 2 / Lapų: 3

ID	BL-9	L-1	L-2	RL-1
Tipas	Balkono langai su stiklo paketais. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Buto PVC rėmo langas su stiklo paketu. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Buto PVC rėmo langas su stiklo paketu. Varstomi į vidų - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.	Rūsio PVC profilio langas su armuoto stiklo paketu. Varstomi į vidų - atvertimas, mikroventiliacija.
Vaizdas				
Plotis x aukštis mm	2 949×1 620	1 500×1 440	2 300×1 440	1 120×310
Kiekis vnt.	5	1	3	61
Plotas m2	23,89	2,16	9,94	21,18
Šilumos kof.	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)	U (A)< 1,10 W/(m2xK)
Spalva	Išorinė - RAL 7016, vidinė - RAL 9016.	Išorinė ir vidinė - RAL 9016.	Išorinė ir vidinė - RAL 9016.	Išorinė ir vidinė - RAL 9016.
Priedai	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Nepermatomo atitvaro aukštis su apatiniu lango rėmu - 1,1 m nuo dangos paviršiaus	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Vidinės palangės - PVC.	Išorinė palangė iš skardos - RAL 7043. Vidinės palangės - PVC.	Išoriniai angokraščiai ir palangės - iš cokolio klinkerinių plytelių.
TS nuorodos	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.	Stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3. Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3. Vandens nepralaidumas - TS 5.4. Oro pralaidumo klasė - TS 5.5. Mechaninis patvarumas - TS 5.6. Lango mechaninis stipris - TS 5.7. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5.

PASTABOS:

1.Langai turi atitikti STR 2.03.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.

2.Pateikti matmenys yra mažiausias bekliūtis durų plotis ir aukštis.

3.Angų matmenys pateikti milimetrais.

4.Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.

5.Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.

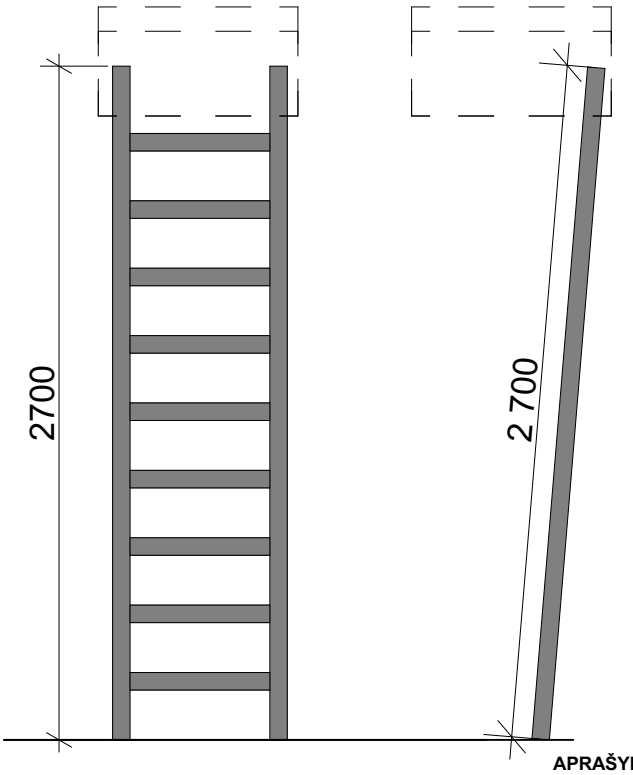
6.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.

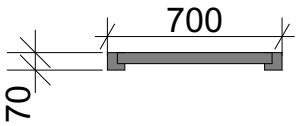
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	**"In domu"**	Dokumento žymuo / Lapas / Lapų
			R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.03 / 3 / 3

4 vnt.	1 vnt. 2.70 m 4 vnt. 10.80 m

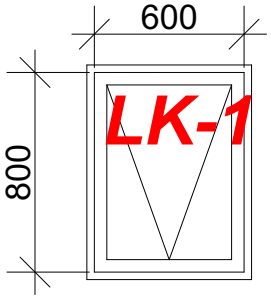
K-1





APRAŠYMAS:
Aliuminio profilio kopėčios patekimui ant stogo.
Gamyklinio išpildymo gaminys. gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vartikaliosios kopėčios. Kopėčios kilnojamos.
Spalva - RAL 7012.
Kopėčių ilgį būtina tikslinti vietoje.

4 vnt.	1 vnt. 0.48 m^2 4 vnt. 1.92 m^2

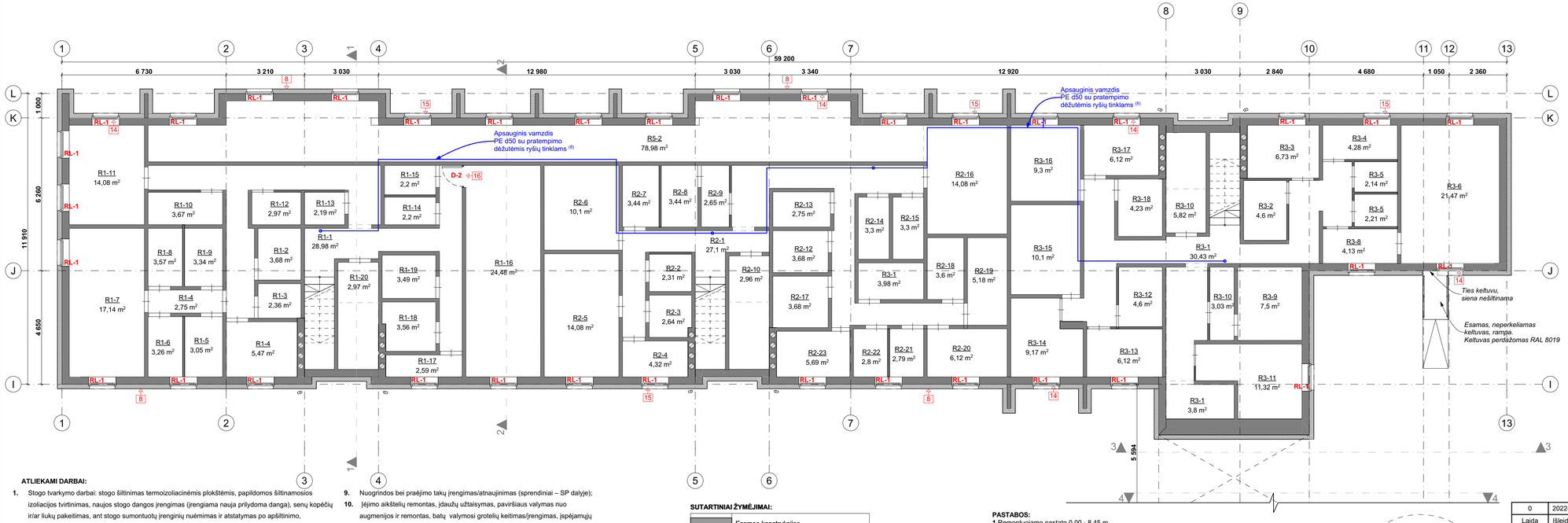


APRAŠYMAS:
Metalinis išlipimo liukas (ant sotog).
Varstimas į išorę.
Vandens nepralaidumas - TS 5.4
Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3
Oro skverbties klasė - TS 5.5
Mechaninio stiprio klasė - TS 5.9
Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,60 W/(m2×K).
***Liuko išlipimo anga min. 60x80 cm.**
***Matmenis būtina tikslinti vietoje.**

PASTABOS:
1.Pateikti matmenys - milimetrais.
2.Gamyklinio išpildymo gaminiai.
3.Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje, statybos metu.
4.Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**KITŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	**"In domu"**	Dokumento žymuo / Lapas / Lapų
			R_2207 - 01 - TDP - SA.SŽ.4 / 1 / 1



Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R1-1	Koridorius	28,98
R1-2	Sandeliukas	3,68
R1-3	Sandeliukas	2,36
R1-4	Koridorius	2,75
R1-4	Sandeliukas	5,47
R1-5	Sandeliukas	3,05
R1-6	Sandeliukas	3,26
R1-7	Sandeliukas	17,14
R1-8	Sandeliukas	3,57
R1-9	Sandeliukas	3,34
R1-10	Sandeliukas	3,67
R1-11	Sandeliukas	14,08
R1-12	Sandeliukas	2,97
R1-13	Sandeliukas	2,19
R1-14	Sandeliukas	2,20
R1-15	Sandeliukas	2,20
R1-16	Šilumos mazgas	24,48
R1-17	Sandeliukas	2,59
R1-18	Sandeliukas	3,56
R1-19	Sandeliukas	3,49
R1-20	Sandeliukas	2,97
R2-1	Koridorius	27,10
R2-2	Sandeliukas	2,31
R2-3	Sandeliukas	2,64
R2-4	Sandeliukas	4,32
R2-5	Sandeliukas	14,08
R2-6	Sandeliukas	10,10
R2-7	Sandeliukas	3,44
R2-8	Sandeliukas	3,44
R2-9	Sandeliukas	2,65
R2-10	Sandeliukas	2,96
R2-12	Sandeliukas	3,68
R2-13	Sandeliukas	2,75
R2-14	Sandeliukas	3,30
R2-15	Sandeliukas	3,30
R2-16	Sandeliukas	14,08

Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-17	Sandeliukas	3,68
R2-18	Sandeliukas	3,60
R2-19	Sandeliukas	5,18
R2-20	Sandeliukas	6,12
R2-21	Sandeliukas	2,79
R2-22	Sandeliukas	2,80
R2-23	Sandeliukas	5,69
R3-1	Koridorius	34,23
R3-1	Sandeliukas	3,98
R3-2	Sandeliukas	4,60
R3-3	Sandeliukas	6,73
R3-4	Sandeliukas	4,28
R3-5	Sandeliukas	4,35
R3-6	Sandeliukas	21,47
R3-8	Koridorius	4,13
R3-9	Sandeliukas	7,50
R3-10	Sandeliukas	8,85
R3-11	Sandeliukas	11,32
R3-12	Koridorius	4,60
R3-13	Koridorius	6,12
R3-14	Sandeliukas	9,17
R3-15	Sandeliukas	10,10
R3-16	Sandeliukas	9,30
R3-17	Sandeliukas	6,12
R3-18	Sandeliukas	4,23
R4-1	Koridorius	28,89
R4-2	Sandeliukas	1,76
R4-3	Sandeliukas	2,72
R4-4	Sandeliukas	3,91
R4-5	Sandeliukas	1,79
R4-6	Sandeliukas	5,76
R4-7	Sandeliukas	3,00
R4-8	Sandeliukas	3,45
R4-9	Koridorius	3,06
R4-10	Sandeliukas	3,00
R4-11	Sandeliukas	3,45
R4-12	Sandeliukas	16,98

Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R4-13	Sandeliukas	7,19
R4-14	Sandeliukas	3,83
R4-15	Vamzdynas	104,28
R4-16	Sandeliukas	4,72
R4-17	Šilumos mazgas	24,48
R4-18	Sandeliukas	2,59
R4-19	Sandeliukas	3,32
R4-20	Sandeliukas	3,40
R4-21	Sandeliukas	3,40
R5-1	Koridorius	28,72
R5-2	Sandeliukas	2,28
R5-2	Vamzdynas	78,98
R5-3	Sandeliukas	2,85
R5-4	Sandeliukas	5,04
R5-5	Sandeliukas	13,77
R5-6	Sandeliukas	7,34
R5-7	Sandeliukas	3,57
R5-8	Sandeliukas	3,34
R5-9	Sandeliukas	2,88
R5-10	Sandeliukas	3,52
R5-11	Sandeliukas	3,22
R5-12	Sandeliukas	3,68
R5-13	Sandeliukas	4,00
R5-14	Sandeliukas	3,68
R5-15	Sandeliukas	3,75
R5-16	Sandeliukas	5,25
R5-17	Sandeliukas	5,99
R5-18	Sandeliukas	2,93
R5-19	Sandeliukas	2,93
R5-20	Sandeliukas	5,51
R5-21	Sandeliukas	3,52
R5-22	Sandeliukas	3,14
		863,96 m²

ATLIEKAMI DARBAI:

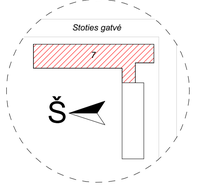
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja priluodoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Cokolio šiltinimas. Apdaila - klinkerio plytelės
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*

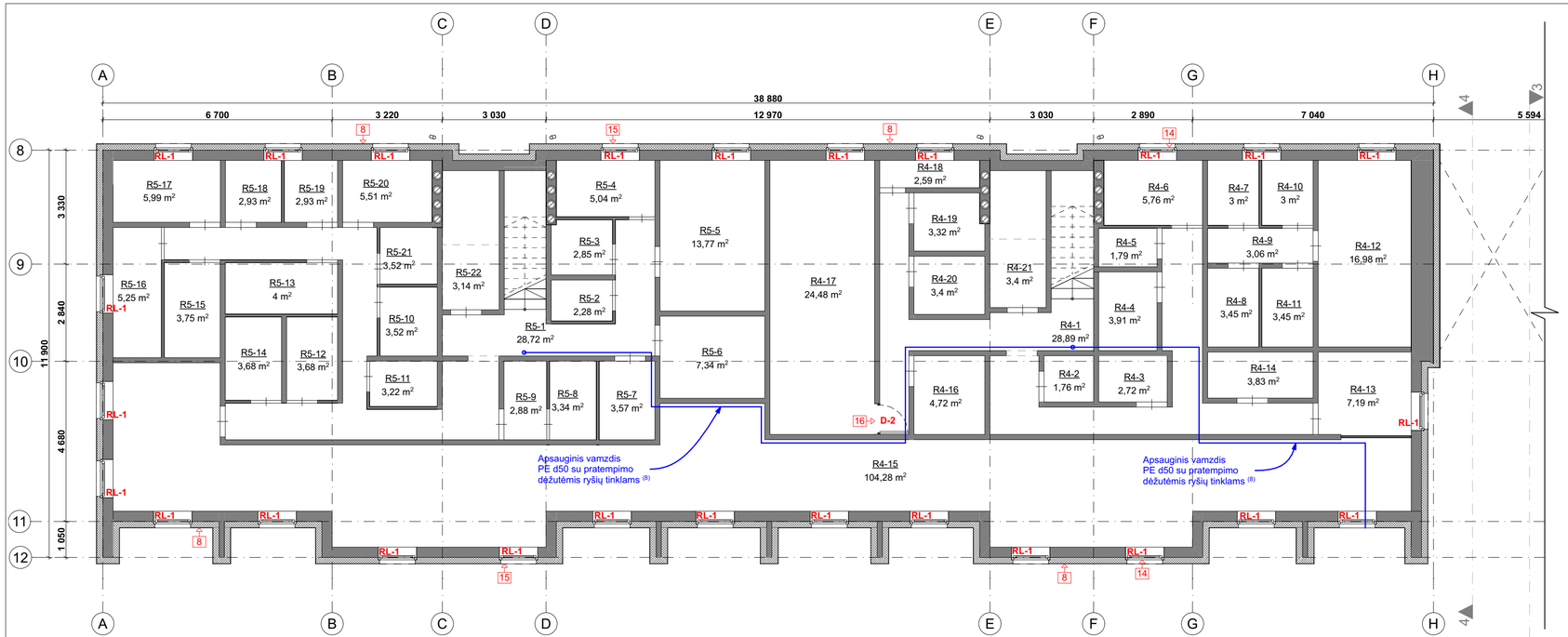
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma Žemėlapio nuorodoje.
8. Ryšių tinklų apsauginio vamzdžio klojimo trasoje ne rečiau kaip kas 20 m, vamzdžio atsišakojimuose ir trasos atkarpose, kur yra daugiau nei 2 posūkiai po 90°, turi būti įrengiamos patraukimo dėžutės.
9. Nejregistruotos (nelegalios, savališkos) patalpos ar išoriniai priestatai į projektą neįtraukiami.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Taku g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATOMELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	"D1, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas — Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**PUSRŪSIO PLANAS (1), M1:100** — 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo — Lapas — Lapų **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.00** — 1 — 1



Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R1-1	Koridorius	28,98
R1-2	Sandeliukas	3,68
R1-3	Sandeliukas	2,36
R1-4	Koridorius	2,75
R1-4	Sandeliukas	5,47
R1-5	Sandeliukas	3,05
R1-6	Sandeliukas	3,26
R1-7	Sandeliukas	17,14
R1-8	Sandeliukas	3,57
R1-9	Sandeliukas	3,34
R1-10	Sandeliukas	3,67
R1-11	Sandeliukas	14,08
R1-12	Sandeliukas	2,97
R1-13	Sandeliukas	2,19
R1-14	Sandeliukas	2,20
R1-15	Sandeliukas	2,20
R1-16	Šilumos mazgas	24,48
R1-17	Sandeliukas	2,59
R1-18	Sandeliukas	3,56
R1-19	Sandeliukas	3,49
R1-20	Sandeliukas	2,97
R2-1	Koridorius	27,10
R2-2	Sandeliukas	2,31
R2-3	Sandeliukas	2,64
R2-4	Sandeliukas	4,32
R2-5	Sandeliukas	14,08
R2-6	Sandeliukas	10,10
R2-7	Sandeliukas	3,44
R2-8	Sandeliukas	3,44

Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-9	Sandeliukas	2,65
R2-10	Sandeliukas	2,96
R2-12	Sandeliukas	3,68
R2-13	Sandeliukas	2,75
R2-14	Sandeliukas	3,30
R2-15	Sandeliukas	3,30
R2-16	Sandeliukas	14,08
R2-17	Sandeliukas	3,68
R2-18	Sandeliukas	3,60
R2-19	Sandeliukas	5,18
R2-20	Sandeliukas	6,12
R2-21	Sandeliukas	2,79
R2-22	Sandeliukas	2,80
R2-23	Sandeliukas	5,69
R3-1	Koridorius	34,23
R3-1	Sandeliukas	3,98
R3-2	Sandeliukas	4,60
R3-3	Sandeliukas	6,73
R3-4	Sandeliukas	4,28
R3-5	Sandeliukas	4,35
R3-6	Sandeliukas	21,47
R3-8	Koridorius	4,13
R3-9	Sandeliukas	7,50
R3-10	Sandeliukas	8,85
R3-11	Sandeliukas	11,32
R3-12	Koridorius	4,60
R3-13	Koridorius	6,12
R3-14	Sandeliukas	9,17
R3-15	Sandeliukas	10,10
R3-16	Sandeliukas	9,30

Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R3-17	Sandeliukas	6,12
R3-18	Sandeliukas	4,23
R4-1	Koridorius	28,89
R4-2	Sandeliukas	1,76
R4-3	Sandeliukas	2,72
R4-4	Sandeliukas	3,91
R4-5	Sandeliukas	1,79
R4-6	Sandeliukas	5,76
R4-7	Sandeliukas	3
R4-8	Sandeliukas	3,45
R4-9	Sandeliukas	3,06
R4-10	Sandeliukas	3,00
R4-11	Sandeliukas	3,45
R4-12	Sandeliukas	16,98
R4-13	Sandeliukas	7,19
R4-14	Sandeliukas	3,83
R4-15	Vamzdynas	104,28
R4-16	Sandeliukas	4,72
R4-17	Šilumos mazgas	24,48
R4-18	Sandeliukas	2,59
R4-19	Sandeliukas	3,32
R4-20	Sandeliukas	3,40
R4-21	Sandeliukas	3,40
R5-1	Koridorius	28,72
R5-2	Sandeliukas	2,28
R5-2	Vamzdynas	78,98
R5-3	Sandeliukas	2,85
R5-4	Sandeliukas	5,04
R5-5	Sandeliukas	13,77

Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R5-6	Sandeliukas	7,34
R5-7	Sandeliukas	3,57
R5-8	Sandeliukas	3,34
R5-9	Sandeliukas	2,88
R5-10	Sandeliukas	3,52
R5-11	Sandeliukas	3,22
R5-12	Sandeliukas	3,68
R5-13	Sandeliukas	4
R5-14	Sandeliukas	3,68
R5-15	Sandeliukas	3,75
R5-16	Sandeliukas	5,25
R5-17	Sandeliukas	5,99
R5-18	Sandeliukas	2,93
R5-19	Sandeliukas	2,93
R5-20	Sandeliukas	5,51
R5-21	Sandeliukas	3,52
R5-22	Sandeliukas	3,14
		863,96 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuoodoje.

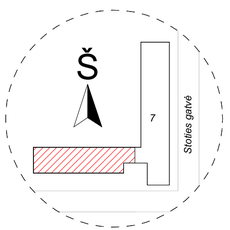
8. Ryšių tinklų apsauginio vamzdžio klojimo trasoje ne rečiau kaip kas 20 m, vamzdžio atsišakojimuose ir trasos atkarpose, kur yra daugiau nei 2 posūkiai po 90°, turi būti įrengiamos patraukimo dėžutės.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

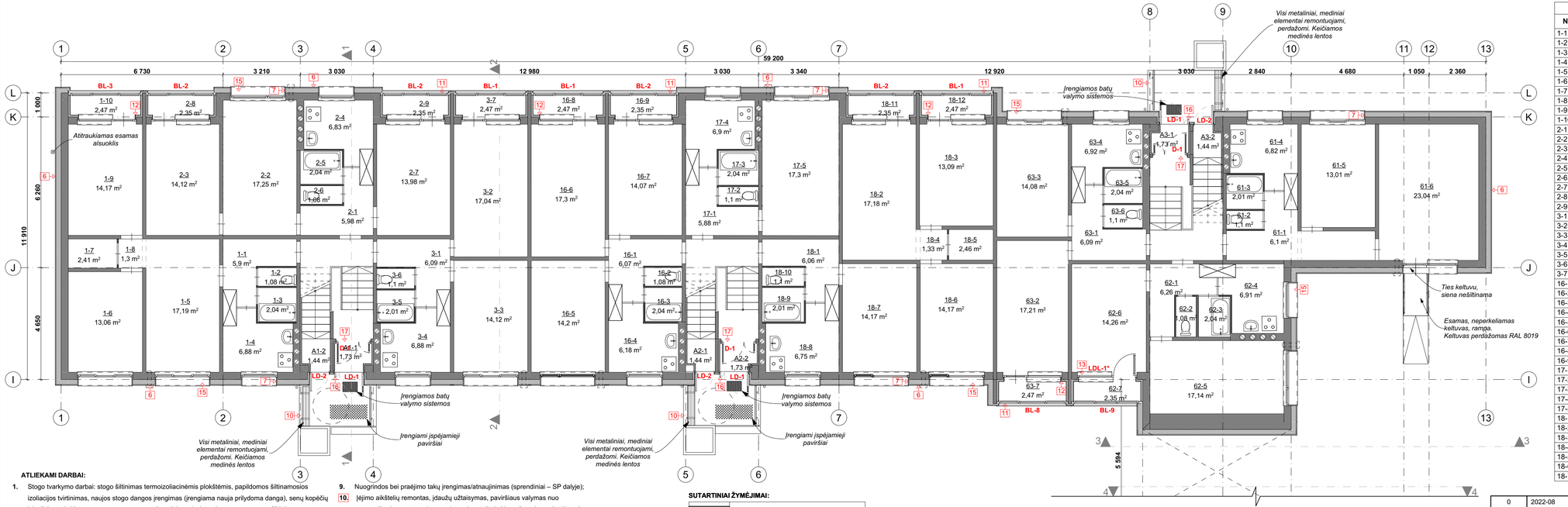
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Cokolio šiltinimas. Apdaila - klinkerio plytelės
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **PUSRŪSIO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.01** — Lapas 1 — Lapų 1



ATLIEKAMI DARBAI:

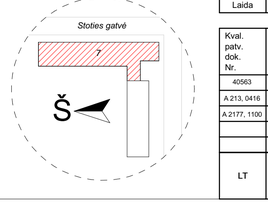
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai

PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.



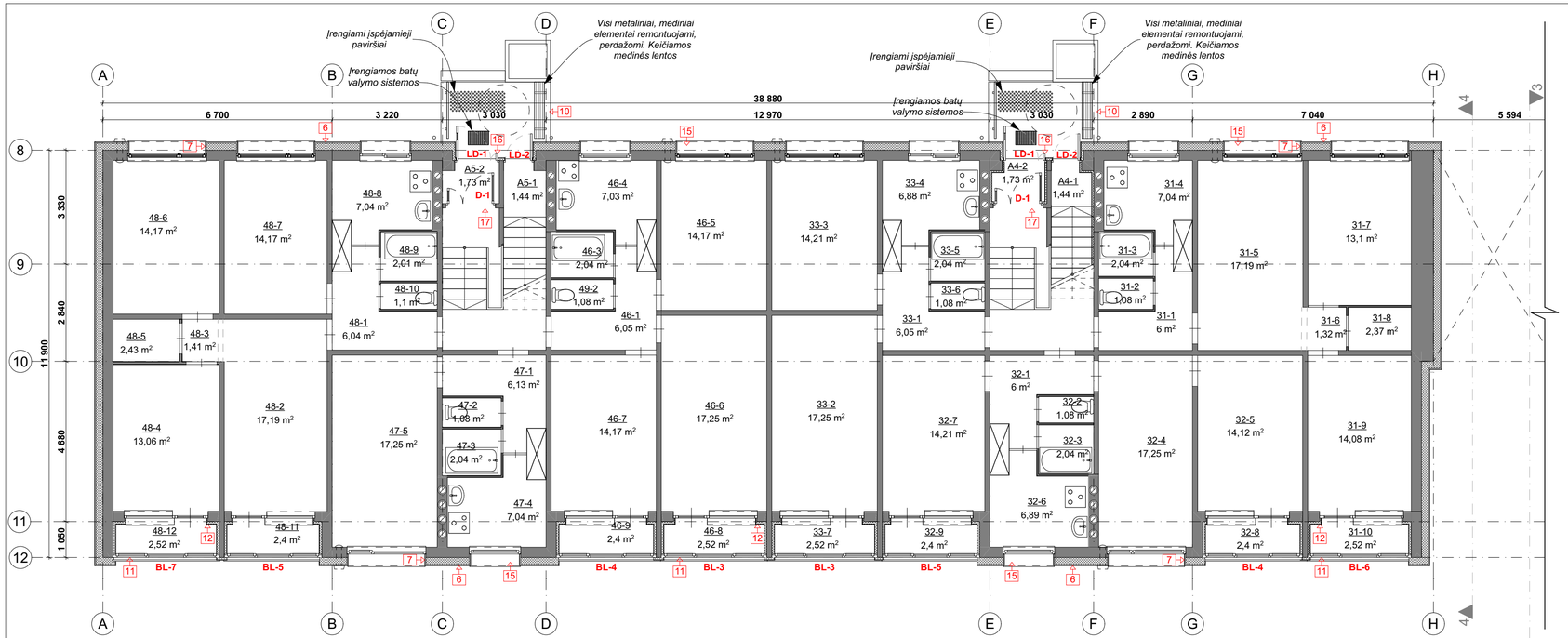
Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5,90
1-2	Tualetas	1,08
1-3	Vonia	2,04
1-4	Virtuvė	6,88
1-5	Kambarys	17,19
1-6	Kambarys	13,06
1-7	Sandėlis	2,41
1-8	Koridorius	1,30
1-9	Kambarys	14,17
1-10	Balkonas	2,47
2-1	Koridorius	5,98
2-2	Kambarys	17,25
2-3	Kambarys	14,12
2-4	Virtuvė	6,83
2-5	Vonia	2,04
2-6	Tualetas	1,08
2-7	Kambarys	13,98
2-8	Balkonas	2,35
2-9	Balkonas	2,35
3-1	Koridorius	6,09
3-2	Kambarys	17,04
3-3	Kambarys	14,12
3-4	Virtuvė	6,88
3-5	Virtuvė	2,01
3-6	Virtuvė	1,10
3-7	Balkonas	2,47
16-1	Koridorius	6,07
16-2	Tualetas	1,08
16-3	Vonia	2,04
16-4	Virtuvė	6,18
16-5	Kambarys	14,20
16-6	Kambarys	17,30
16-7	Kambarys	14,07
16-8	Balkonas	2,47
16-9	Balkonas	2,35
17-1	Koridorius	5,88
17-2	Tualetas	1,10
17-3	Vonia	2,04
17-4	Virtuvė	6,90
17-5	Virtuvė	17,30
18-1	Koridorius	6,06
18-2	Kambarys	17,18
18-3	Kambarys	13,09
18-4	Koridorius	1,33
18-5	Sandėlis	2,46
18-6	Kambarys	14,17
18-7	Kambarys	14,17

Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
18-8	Virtuvė	6,75
18-9	Vonia	2,01
18-10	Tualetas	1,10
18-11	Balkonas	2,35
18-12	Balkonas	2,47
31-1	Koridorius	6,00
31-2	Tualetas	1,08
31-3	Tualetas	2,04
31-4	Virtuvė	7,04
31-5	Kambarys	17,19
31-6	Koridorius	1,32
31-7	Kambarys	13,10
31-8	Sandėlis	2,37
31-9	Kambarys	14,08
31-10	Balkonas	2,52
32-1	Koridorius	6,00
32-2	Tualetas	1,08
32-3	Tualetas	2,04
32-4	Kambarys	17,25
32-5	Kambarys	14,12
32-6	Virtuvė	6,89
32-7	Kambarys	14,21
32-8	Balkonas	2,40
32-9	Balkonas	2,40
33-1	Koridorius	6,05
33-2	Kambarys	17,25
33-3	Kambarys	14,21
33-4	Virtuvė	6,88
33-5	Tualetas	2,04
33-6	Tualetas	1,08
33-7	Balkonas	2,52
46-1	Koridorius	6,05
46-3	Tualetas	2,04
46-4	Virtuvė	7,03
46-5	Kambarys	14,17
46-6	Kambarys	17,25
46-7	Kambarys	14,17
46-8	Balkonas	2,52
46-9	Balkonas	2,40
47-1	Koridorius	6,13
47-2	Tualetas	1,08
47-3	Tualetas	2,04
47-4	Virtuvė	7,04
47-5	Kambarys	17,25
48-1	Koridorius	6,04
48-2	Kambarys	17,19
48-3	Koridorius	1,41

Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
48-4	Kambarys	13,06
48-5	Sandėlis	2,43
48-6	Kambarys	14,17
48-7	Kambarys	14,17
48-8	Virtuvė	7,04
48-9	Tualetas	2,01
48-10	Tualetas	1,10
48-11	Balkonas	2,40
48-12	Balkonas	2,52
49-2	Tualetas	1,08
61-1	Koridorius	6,10
61-2	Tualetas	1,10
61-3	Vonia	2,01
61-4	Virtuvė	6,82
61-5	Kambarys	13,01
61-6	Kambarys	23,04
62-1	Koridorius	6,10
62-2	Tualetas	1,08
62-3	Vonia	2,04
62-4	Virtuvė	6,91
62-5	Kambarys	17,14
62-6	Kambarys	14,26
62-7	Koridorius	6,09
63-1	Koridorius	6,05
63-2	Kambarys	17,21
63-3	Kambarys	14,08
63-4	Kambarys	13,06
63-5	Kambarys	14,08
63-6	Kambarys	23,04
63-7	Koridorius	1,32
A1-1	Tambūras	1,73
A1-2	Koridorius	1,44
A2-1	Koridorius	1,44
A2-2	Tambūras	1,73
A3-1	Tambūras	1,73
A3-2	Koridorius	1,44
A4-1	Koridorius	1,44
A4-2	Tambūras	1,73
A5-1	Koridorius	1,44
A5-2	Tambūras	1,73
		899,14 m²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Taku g. 8-32, Kaipėda I info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas "01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **PIRMO AUKŠTO PLANAS (1), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.02** — Lapas 1, Lapų 1



Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5,90
1-2	Tualetas	1,08
1-3	Vonia	2,04
1-4	Virtuvė	6,88
1-5	Kambarys	17,19
1-6	Kambarys	13,06
1-7	Sandėlis	2,41
1-8	Koridorius	1,30
1-9	Kambarys	14,17
1-10	Balkonas	2,47
2-1	Koridorius	5,98
2-2	Kambarys	17,25
2-3	Kambarys	14,12
2-4	Virtuvė	6,83
2-5	Vonia	2,04
2-6	Tualetas	1,08
2-7	Kambarys	13,98
2-8	Balkonas	2,35
2-9	Balkonas	2,35
3-1	Koridorius	6,09
3-2	Kambarys	17,04
3-3	Kambarys	14,12
3-4	Virtuvė	6,88
3-5	Virtuvė	2,01
3-6	Virtuvė	1,10
3-7	Balkonas	2,47
16-1	Koridorius	6,07
16-2	Tualetas	1,08
16-3	Vonia	2,04
16-4	Virtuvė	6,18
16-5	Kambarys	14,20
16-6	Kambarys	17,30
16-7	Kambarys	14,07
16-8	Balkonas	2,47

Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
16-9	Balkonas	2,35
17-1	Koridorius	5,88
17-2	Tualetas	1,10
17-3	Vonia	2,04
17-4	Virtuvė	6,90
17-5	Virtuvė	17,30
18-1	Koridorius	6,06
18-2	Kambarys	17,18
18-3	Kambarys	13,09
18-4	Koridorius	1,33
18-5	Sandėlis	2,46
18-6	Kambarys	14,17
18-7	Kambarys	14,17
18-8	Virtuvė	6,75
18-9	Vonia	2,01
18-10	Tualetas	1,10
18-11	Balkonas	2,35
18-12	Balkonas	2,47
31-1	Koridorius	6,00
31-2	Tualetas	1,08
31-3	Tualetas	2,04
31-4	Virtuvė	7,04
31-5	Kambarys	17,19
31-6	Koridorius	1,32
31-7	Kambarys	13,10
31-8	Sandėlis	2,37
31-9	Kambarys	14,08
31-10	Balkonas	2,52
32-1	Koridorius	6,00
32-2	Tualetas	1,08
32-3	Tualetas	2,04
32-4	Kambarys	17,25
32-5	Kambarys	14,12
32-6	Virtuvė	6,89

Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
32-7	Kambarys	14,21
32-8	Balkonas	2,40
32-9	Balkonas	2,40
33-1	Koridorius	6,05
33-2	Kambarys	17,25
33-3	Kambarys	14,21
33-4	Virtuvė	6,88
33-5	Tualetas	2,04
33-6	Tualetas	1,08
33-7	Balkonas	2,52
46-1	Koridorius	6,05
46-3	Tualetas	2,04
46-4	Virtuvė	7,03
46-5	Kambarys	14,17
46-6	Kambarys	17,25
46-7	Kambarys	14,17
46-8	Balkonas	2,40
47-1	Koridorius	6,13
47-2	Tualetas	1,08
47-3	Tualetas	2,04
47-4	Virtuvė	7,04
47-5	Kambarys	17,25
48-1	Koridorius	6,04
48-2	Kambarys	17,19
48-3	Koridorius	1,41
48-4	Kambarys	13,06
48-5	Sandėlis	2,43
48-6	Kambarys	14,17
48-7	Kambarys	14,17
48-8	Virtuvė	7,04
48-9	Tualetas	2,01
48-10	Tualetas	1,10
48-11	Balkonas	2,40

Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
48-12	Balkonas	2,52
49-2	Tualetas	1,08
61-1	Koridorius	6,10
61-2	Tualetas	1,10
61-3	Vonia	2,01
61-4	Virtuvė	6,82
61-5	Kambarys	13,01
61-6	Kambarys	23,04
62-1	Koridorius	6,26
62-2	Tualetas	1,08
62-3	Vonia	2,04
62-4	Virtuvė	6,91
62-5	Kambarys	17,14
62-6	Kambarys	14,26
62-7	Balkonas	2,35
63-1	Koridorius	6,09
63-2	Kambarys	17,21
63-3	Kambarys	14,08
63-4	Virtuvė	6,92
63-5	Vonia	2,04
63-6	Tualetas	1,10
63-7	Balkonas	2,47
A1-1	Tambūras	1,73
A1-2	Koridorius	1,44
A2-1	Koridorius	1,44
A2-2	Tambūras	1,73
A3-1	Tambūras	1,73
A3-2	Koridorius	1,44
A4-1	Koridorius	1,44
A4-2	Tambūras	1,73
A5-1	Koridorius	1,44
A5-2	Tambūras	1,73
		899,14 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techniną reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

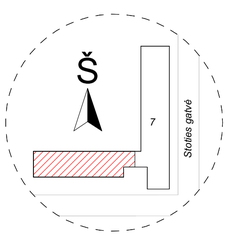
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

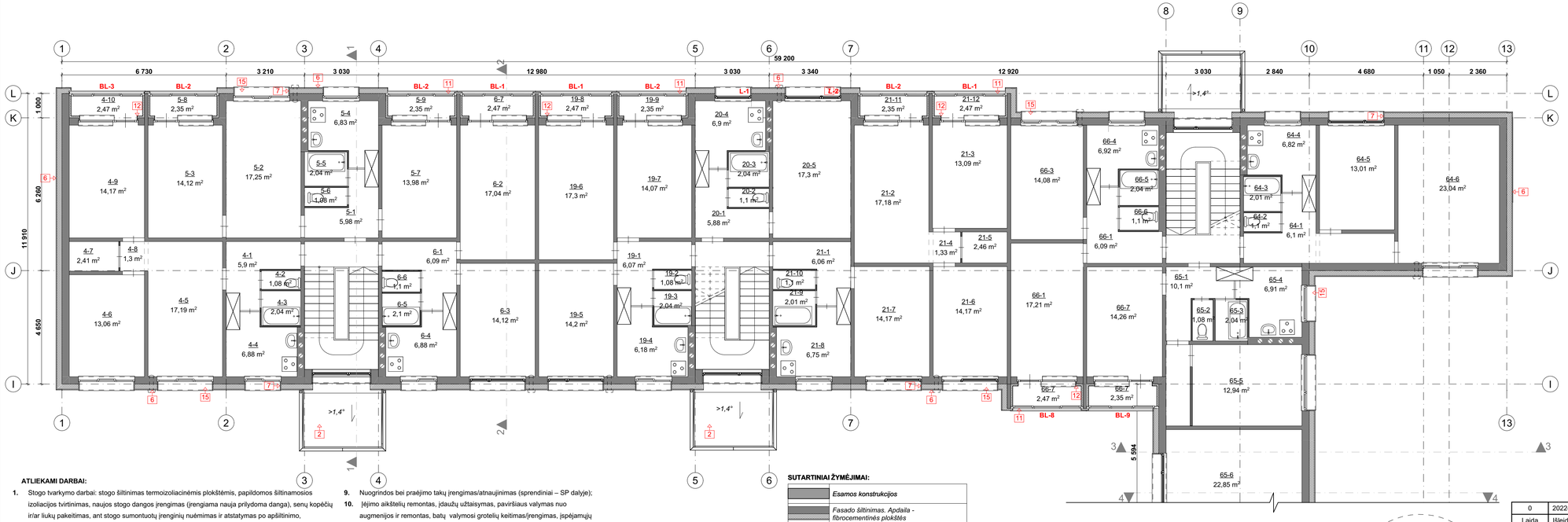
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **PIRMO AUKŠTO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.03** — Lapas 1 — Lapų 1



Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	5,90
4-2	Tualetas	1,08
4-3	Vonia	2,04
4-4	Virtuvė	6,88
4-5	Kambarys	17,19
4-6	Kambarys	13,06
4-7	Sandėlis	2,41
4-8	Koridorius	1,30
4-9	Kambarys	14,17
4-10	Balkonas	2,47
5-1	Koridorius	5,98
5-2	Kambarys	17,25
5-3	Kambarys	14,12
5-4	Virtuvė	6,83
5-5	Vonia	2,04
5-6	Tualetas	1,08
5-7	Kambarys	13,98
5-8	Balkonas	2,35
5-9	Balkonas	2,35
6-1	Koridorius	6,09
6-2	Kambarys	17,04
6-3	Kambarys	14,12
6-4	Virtuvė	6,88
6-5	Virtuvė	2,10
6-6	Virtuvė	1,10
6-7	Balkonas	2,47
19-1	Koridorius	6,07
19-2	Tualetas	1,08
19-3	Vonia	2,04
19-4	Virtuvė	6,18
19-5	Kambarys	14,20
19-6	Kambarys	17,30
19-7	Kambarys	14,07
19-8	Balkonas	2,47
19-9	Balkonas	2,35
20-1	Koridorius	5,88
20-2	Tualetas	1,10
20-3	Vonia	2,04
20-4	Virtuvė	6,90
20-5	Virtuvė	17,30
21-1	Koridorius	6,06
21-2	Kambarys	17,18

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-3	Kambarys	13,09
21-4	Koridorius	1,33
21-5	Sandėlis	2,46
21-6	Kambarys	14,17
21-7	Kambarys	14,17
21-8	Virtuvė	6,75
21-9	Vonia	2,01
21-10	Tualetas	1,10
21-11	Balkonas	2,35
21-12	Balkonas	2,47
34-1	Koridorius	6,00
34-2	Tualetas	1,08
34-3	Tualetas	2,04
34-4	Virtuvė	7,04
34-5	Kambarys	17,19
34-6	Koridorius	1,32
34-7	Kambarys	13,10
34-8	Sandėlis	2,37
34-9	Kambarys	14,08
34-10	Balkonas	2,52
35-1	Koridorius	6,01
35-2	Tualetas	1,08
35-3	Tualetas	2,04
35-4	Kambarys	17,25
35-5	Kambarys	14,12
35-6	Virtuvė	6,89
35-7	Kambarys	14,21
35-8	Balkonas	2,40
35-9	Balkonas	2,40
36-1	Koridorius	6,05
36-2	Kambarys	17,25
36-3	Kambarys	14,21
36-4	Virtuvė	6,88
36-5	Tualetas	2,04
36-6	Tualetas	1,08
36-7	Balkonas	2,52
49-1	Koridorius	6,05
49-2	Tualetas	1,08
49-3	Tualetas	2,04
49-4	Virtuvė	7,03
49-5	Kambarys	14,17
49-6	Kambarys	17,25

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
49-7	Kambarys	14,17
49-8	Balkonas	2,52
49-9	Balkonas	2,40
50-1	Koridorius	6,13
50-2	Tualetas	1,08
50-3	Tualetas	2,04
50-4	Virtuvė	7,04
50-5	Kambarys	17,25
51-1	Koridorius	6,04
51-2	Kambarys	17,19
51-3	Koridorius	1,41
51-4	Kambarys	13,06
51-5	Sandėlis	2,43
51-6	Kambarys	14,17
51-7	Kambarys	14,17
51-8	Virtuvė	7,04
51-9	Tualetas	2,01
51-10	Tualetas	1,10
51-11	Balkonas	2,40
51-12	Balkonas	2,52
64-1	Koridorius	6,10
64-2	Tualetas	1,10
64-3	Vonia	2,01
64-4	Virtuvė	6,82
64-5	Kambarys	13,01
64-6	Kambarys	23,04
65-1	Koridorius	10,10
65-2	Tualetas	1,08
65-3	Vonia	2,04
65-4	Virtuvė	6,91
65-5	Kambarys	12,94
65-6	Kambarys	22,85
66-1	Koridorius	6,09
66-3	Kambarys	14,08
66-4	Kambarys	14,17
66-5	Kambarys	17,21
66-6	Tualetas	1,10
66-7	Balkonas	4,82
66-7	Kambarys	14,26
		905,88 m²

ATLIEKAMI DARBAI:

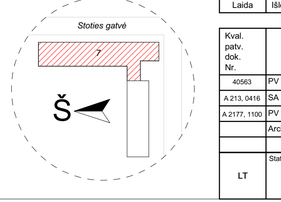
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prildyoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, ilajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
>1,4°	*Nuolydis*

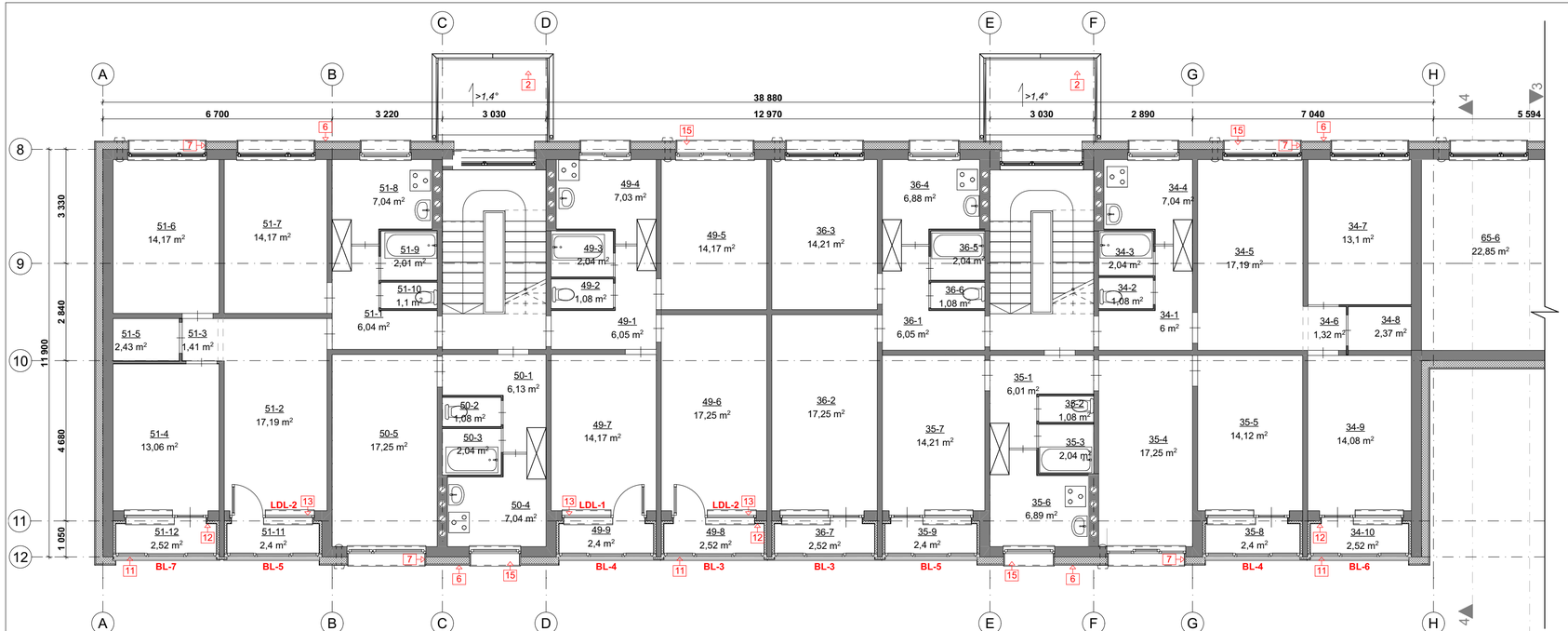
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATOMELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	"01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas — Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**ANTRO AUKŠTO PLANAS (1), M1:100** — 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.04** — Lapas 1 — Lapų 1



Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	5,90
4-2	Tualetas	1,08
4-3	Vonia	2,04
4-4	Virtuvė	6,88
4-5	Kambarys	17,19
4-6	Kambarys	13,06
4-7	Sandėlis	2,41
4-8	Koridorius	1,30
4-9	Kambarys	14,17
4-10	Balkonas	2,47
5-1	Koridorius	5,98
5-2	Kambarys	17,25
5-3	Kambarys	14,12
5-4	Virtuvė	6,83
5-5	Vonia	2,04
5-6	Tualetas	1,08
5-7	Kambarys	13,98
5-8	Balkonas	2,35
5-9	Balkonas	2,35
6-1	Koridorius	6,09
6-2	Kambarys	17,04
6-3	Kambarys	14,12
6-4	Virtuvė	6,88
6-5	Virtuvė	2,10
6-6	Virtuvė	1,10
6-7	Balkonas	2,47
19-1	Koridorius	6,07
19-2	Tualetas	1,08
19-3	Vonia	2,04
19-4	Virtuvė	6,18
19-5	Kambarys	14,20
19-6	Kambarys	17,30

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-7	Kambarys	14,07
19-8	Balkonas	2,47
19-9	Balkonas	2,35
20-1	Koridorius	5,88
20-2	Tualetas	1,10
20-3	Vonia	2,04
20-4	Virtuvė	6,90
20-5	Virtuvė	17,30
21-1	Koridorius	6,06
21-2	Kambarys	17,18
21-3	Kambarys	13,09
21-4	Koridorius	1,33
21-5	Sandėlis	2,46
21-6	Kambarys	14,17
21-7	Kambarys	14,17
21-8	Virtuvė	6,75
21-9	Vonia	2,01
21-10	Tualetas	1,10
21-11	Balkonas	2,35
21-12	Balkonas	2,47
34-1	Koridorius	6,00
34-2	Tualetas	1,08
34-3	Tualetas	2,04
34-4	Virtuvė	7,04
34-5	Kambarys	17,19
34-6	Koridorius	1,32
34-7	Kambarys	13,10
34-8	Sandėlis	2,37
34-9	Kambarys	14,08
34-10	Balkonas	2,52
35-1	Koridorius	6,01
35-2	Tualetas	1,08

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
35-3	Tualetas	2,04
35-4	Kambarys	17,25
35-5	Kambarys	14,12
35-6	Virtuvė	6,89
35-7	Kambarys	14,21
35-8	Balkonas	2,40
35-9	Balkonas	2,40
36-1	Koridorius	6,05
36-2	Kambarys	17,25
36-3	Kambarys	14,21
36-4	Virtuvė	6,88
36-5	Tualetas	2,04
36-6	Tualetas	1,08
36-7	Balkonas	2,52
49-1	Koridorius	6,05
49-2	Tualetas	1,08
49-3	Tualetas	2,04
49-4	Virtuvė	7,03
49-5	Kambarys	14,17
49-6	Kambarys	17,25
49-7	Kambarys	14,17
49-8	Balkonas	2,52
49-9	Balkonas	2,40
50-1	Koridorius	6,13
50-2	Tualetas	1,08
50-3	Tualetas	2,04
50-4	Virtuvė	7,04
50-5	Kambarys	17,25
51-1	Koridorius	6,04
51-2	Kambarys	17,19
51-3	Koridorius	1,41
51-4	Kambarys	13,06

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
51-5	Sandėlis	2,43
51-6	Kambarys	14,17
51-7	Kambarys	14,17
51-8	Koridorius	6,10
51-9	Virtuvė	7,04
51-9	Tualetas	2,01
51-10	Tualetas	1,10
51-11	Balkonas	2,40
51-12	Balkonas	2,52
64-1	Koridorius	6,10
64-2	Tualetas	1,10
64-3	Vonia	2,01
64-4	Virtuvė	6,82
64-5	Kambarys	13,01
64-6	Kambarys	23,04
65-1	Koridorius	10,10
65-2	Tualetas	1,08
65-3	Vonia	2,04
65-4	Virtuvė	6,91
65-5	Kambarys	12,94
65-6	Kambarys	22,85
66-1	Kambarys	17,21
66-1	Koridorius	6,09
66-3	Kambarys	14,08
66-4	Virtuvė	6,92
66-5	Vonia	2,04
66-6	Tualetas	1,10
66-7	Balkonas	4,82
66-7	Kambarys	14,26
		905,88 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techniną reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

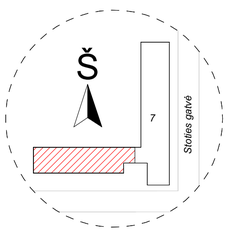
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, aplijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

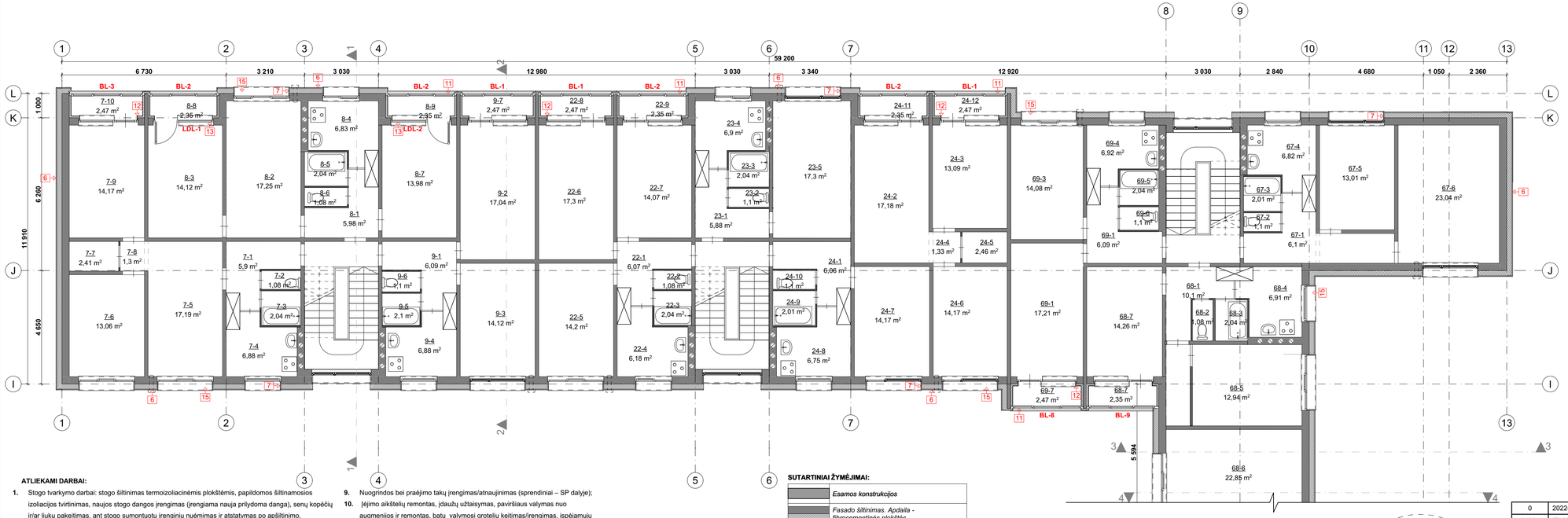
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
>1,4°	*Nuolydis*



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **ANTRO AUKŠTO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.05** — Lapas 1 — Lapų 1



Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	5,90
7-2	Tualetas	1,08
7-3	Vonia	2,04
7-4	Virtuvė	6,88
7-5	Kambarys	17,19
7-6	Kambarys	13,06
7-7	Sandėlis	2,41
7-8	Koridorius	1,30
7-9	Kambarys	14,17
7-10	Balkonas	2,47
8-1	Koridorius	5,98
8-2	Kambarys	17,25
8-3	Kambarys	14,12
8-4	Virtuvė	6,83
8-5	Vonia	2,04
8-6	Tualetas	1,08
8-7	Kambarys	13,98
8-8	Balkonas	2,35
8-9	Balkonas	2,35
9-1	Koridorius	6,09
9-2	Kambarys	17,04
9-3	Kambarys	14,12
9-4	Virtuvė	6,88
9-5	Virtuvė	2,10
9-6	Virtuvė	1,10
9-7	Balkonas	2,47
22-1	Koridorius	6,07
22-2	Tualetas	1,08
22-3	Vonia	2,04
22-4	Virtuvė	6,18
22-5	Kambarys	14,20
22-6	Kambarys	17,30
22-7	Kambarys	14,07
22-8	Balkonas	2,47
22-9	Balkonas	2,35
23-1	Koridorius	5,88
23-2	Tualetas	1,10
23-3	Vonia	2,04
23-4	Virtuvė	6,90
23-5	Virtuvė	17,30
24-1	Koridorius	6,06
24-2	Kambarys	17,18

Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
24-3	Kambarys	13,09
24-4	Koridorius	1,33
24-5	Sandėlis	2,46
24-6	Kambarys	14,17
24-7	Kambarys	14,17
24-8	Virtuvė	6,75
24-9	Vonia	2,01
24-10	Tualetas	1,10
24-11	Balkonas	2,35
24-12	Balkonas	2,47
37-1	Koridorius	6,00
37-2	Tualetas	1,08
37-3	Vonia	2,04
37-4	Virtuvė	7,04
37-5	Kambarys	17,19
37-6	Koridorius	1,32
37-7	Kambarys	13,10
37-8	Sandėlis	2,37
37-9	Kambarys	14,08
37-10	Balkonas	2,52
38-1	Koridorius	6,01
38-2	Tualetas	1,08
38-3	Vonia	2,04
38-4	Kambarys	17,25
38-5	Kambarys	14,12
38-6	Virtuvė	6,89
38-7	Kambarys	14,21
38-8	Balkonas	2,40
38-9	Balkonas	2,40
39-1	Koridorius	6,05
39-2	Kambarys	17,25
39-3	Kambarys	14,21
39-4	Virtuvė	6,88
39-5	Vonia	2,04
39-6	Tualetas	1,08
39-7	Balkonas	2,52
52-1	Koridorius	6,05
52-2	Tualetas	1,08
52-3	Tualetas	2,04
52-4	Virtuvė	7,03
52-5	Kambarys	14,17
52-6	Kambarys	17,25

Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
52-7	Kambarys	14,17
52-8	Balkonas	2,52
52-9	Balkonas	2,40
53-1	Koridorius	6,13
53-2	Tualetas	1,08
53-3	Tualetas	2,04
53-4	Virtuvė	7,04
53-5	Kambarys	17,25
54-1	Koridorius	6,04
54-2	Kambarys	17,19
54-3	Koridorius	1,41
54-4	Kambarys	13,06
54-5	Sandėlis	2,43
54-6	Kambarys	14,17
54-7	Kambarys	14,17
54-8	Virtuvė	7,04
54-9	Tualetas	2,01
54-10	Tualetas	1,10
54-11	Balkonas	2,40
54-12	Balkonas	2,52
67-1	Koridorius	6,10
67-2	Tualetas	1,10
67-3	Vonia	2,01
67-4	Virtuvė	6,82
67-5	Kambarys	13,01
67-6	Kambarys	23,04
68-1	Koridorius	10,10
68-2	Tualetas	1,08
68-3	Vonia	2,04
68-4	Virtuvė	6,91
68-5	Kambarys	12,94
68-6	Kambarys	22,85
68-7	Balkonas	2,35
68-8	Kambarys	14,26
69-1	Koridorius	6,09
69-3	Kambarys	14,08
69-4	Virtuvė	6,92
69-5	Vonia	2,04
69-6	Tualetas	1,10
69-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

ATLIEKAMI DARBAI:

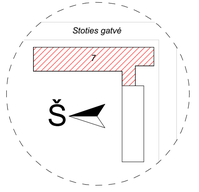
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, ilajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
	>1,4° *Nuolydis*

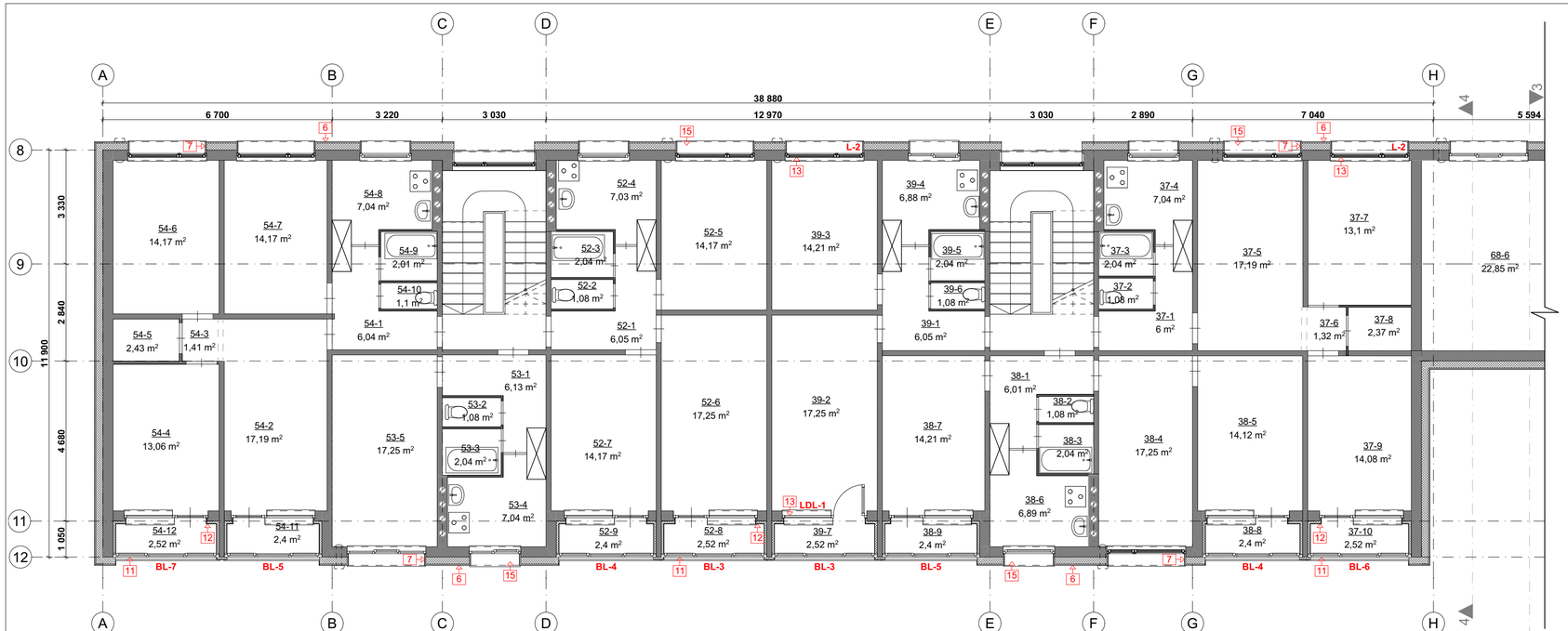
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Taku g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATOMELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **TREČIO AUKŠTO PLANAS (1), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.06** — Lapas 1, Lapų 1



Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	5,90
7-2	Tualetas	1,08
7-3	Vonia	2,04
7-4	Virtuvė	6,88
7-5	Kambarys	17,19
7-6	Kambarys	13,06
7-7	Sandėlis	2,41
7-8	Koridorius	1,30
7-9	Kambarys	14,17
7-10	Balkonas	2,47
8-1	Koridorius	5,98
8-2	Kambarys	17,25
8-3	Kambarys	14,12
8-4	Virtuvė	6,83
8-5	Vonia	2,04
8-6	Tualetas	1,08
8-7	Kambarys	13,98
8-8	Balkonas	2,35
8-9	Balkonas	2,35
9-1	Koridorius	6,09
9-2	Kambarys	17,04
9-3	Kambarys	14,12
9-4	Virtuvė	6,88
9-5	Virtuvė	2,10
9-6	Virtuvė	1,10
9-7	Balkonas	2,47
22-1	Koridorius	6,07
22-2	Tualetas	1,08
22-3	Vonia	2,04
22-4	Virtuvė	6,18
22-5	Kambarys	14,20
22-6	Kambarys	17,30
22-7	Kambarys	14,07

Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-8	Balkonas	2,47
22-9	Balkonas	2,35
23-1	Koridorius	5,88
23-2	Tualetas	1,10
23-3	Vonia	2,04
23-4	Virtuvė	6,90
23-5	Virtuvė	17,30
24-1	Koridorius	6,06
24-2	Kambarys	17,18
24-3	Kambarys	13,09
24-4	Koridorius	1,33
24-5	Sandėlis	2,46
24-6	Kambarys	14,17
24-7	Kambarys	14,17
24-8	Virtuvė	6,75
24-9	Vonia	2,01
24-10	Tualetas	1,10
24-11	Balkonas	2,35
24-12	Balkonas	2,47
37-1	Koridorius	6,00
37-2	Tualetas	1,08
37-3	Vonia	2,04
37-4	Virtuvė	7,04
37-5	Kambarys	17,19
37-6	Koridorius	1,32
37-7	Kambarys	13,10
37-8	Sandėlis	2,37
37-9	Kambarys	14,08
37-10	Balkonas	2,52
38-1	Koridorius	6,01
38-2	Tualetas	1,08
38-3	Vonia	2,04
38-4	Kambarys	17,25

Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
38-5	Kambarys	14,12
38-6	Virtuvė	6,89
38-7	Kambarys	14,21
38-8	Balkonas	2,40
38-9	Balkonas	2,40
39-1	Koridorius	6,05
39-2	Kambarys	17,25
39-3	Kambarys	14,21
39-4	Virtuvė	6,88
39-5	Vonia	2,04
39-6	Tualetas	1,08
39-7	Balkonas	2,52
52-1	Koridorius	6,05
52-2	Tualetas	1,08
52-3	Tualetas	2,04
52-4	Virtuvė	7,03
52-5	Kambarys	14,17
52-6	Kambarys	17,25
52-7	Kambarys	14,17
52-8	Balkonas	2,52
52-9	Balkonas	2,40
53-1	Koridorius	6,13
53-2	Tualetas	1,08
53-3	Tualetas	2,04
53-4	Virtuvė	7,04
53-5	Kambarys	17,25
54-1	Koridorius	6,04
54-2	Kambarys	17,19
54-3	Koridorius	1,41
54-4	Kambarys	13,06
54-5	Sandėlis	2,43
54-6	Kambarys	14,17
54-7	Kambarys	14,17

Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
54-8	Virtuvė	7,04
54-9	Tualetas	2,01
54-10	Tualetas	1,10
54-11	Balkonas	2,40
54-12	Balkonas	2,52
67-1	Koridorius	6,10
67-2	Tualetas	1,10
67-3	Vonia	2,01
67-4	Virtuvė	6,82
67-5	Kambarys	13,01
67-6	Kambarys	23,04
68-1	Koridorius	10,10
68-2	Tualetas	1,08
68-3	Vonia	2,04
68-4	Virtuvė	6,91
68-5	Kambarys	12,94
68-6	Kambarys	22,85
68-7	Balkonas	2,35
68-7	Kambarys	14,26
69-1	Kambarys	17,21
69-1	Koridorius	6,09
69-3	Kambarys	14,08
69-4	Virtuvė	6,92
69-5	Vonia	2,04
69-6	Tualetas	1,10
69-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techniną reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

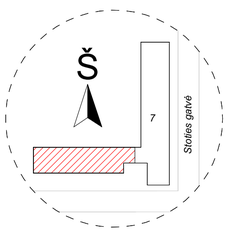
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, aplijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

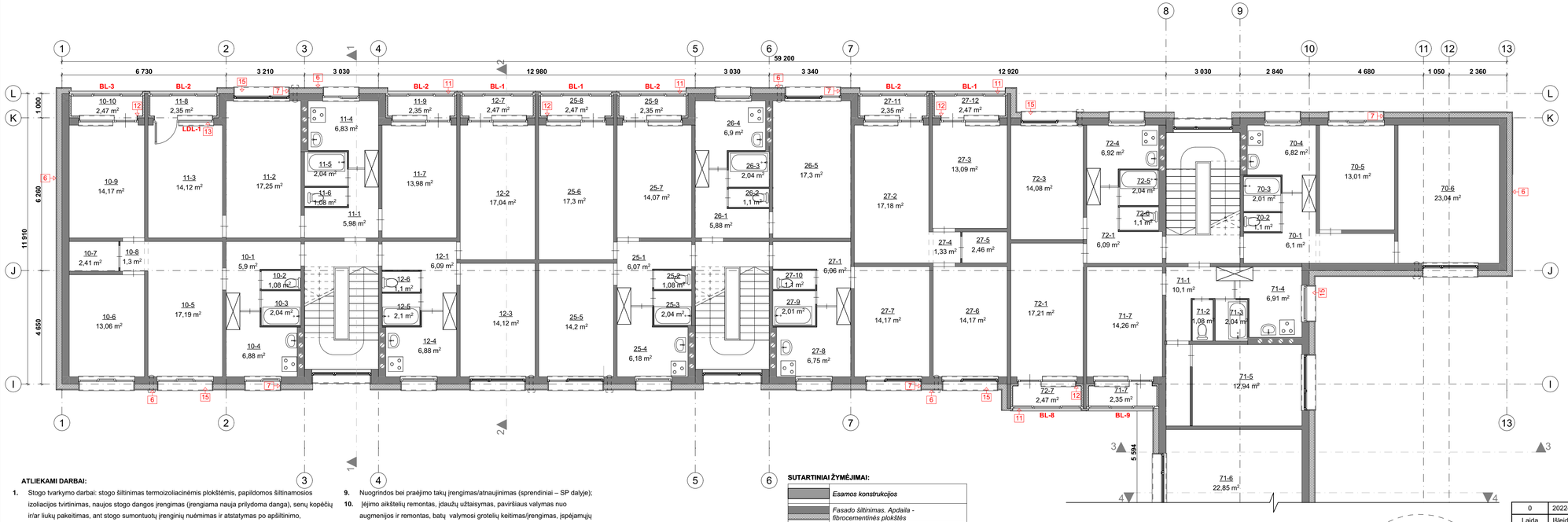
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
>1,4°	*Nuolydis*



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **TREČIO AUKŠTO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.07** — Lapas 1 — Lapų 1



Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	5,90
10-2	Tualetas	1,08
10-3	Vonia	2,04
10-4	Virtuvė	6,88
10-5	Kambarys	17,19
10-6	Kambarys	13,06
10-7	Sandėlis	2,41
10-8	Koridorius	1,30
10-9	Kambarys	14,17
10-10	Balkonas	2,47
11-1	Koridorius	5,98
11-2	Kambarys	17,25
11-3	Kambarys	14,12
11-4	Virtuvė	6,83
11-5	Vonia	2,04
11-6	Tualetas	1,08
11-7	Kambarys	13,98
11-8	Balkonas	2,35
11-9	Balkonas	2,35
12-1	Koridorius	6,09
12-2	Kambarys	17,04
12-3	Kambarys	14,12
12-4	Virtuvė	6,88
12-5	Virtuvė	2,10
12-6	Virtuvė	1,10
12-7	Balkonas	2,47
25-1	Koridorius	6,07
25-2	Tualetas	1,08
25-3	Vonia	2,04
25-4	Virtuvė	6,18
25-5	Kambarys	14,20
25-6	Kambarys	17,30
25-7	Kambarys	14,07
25-8	Balkonas	2,47
25-9	Balkonas	2,35
26-1	Koridorius	5,88
26-2	Tualetas	1,10
26-3	Vonia	2,04
26-4	Virtuvė	6,90
26-5	Virtuvė	17,30
27-1	Koridorius	6,06
27-2	Kambarys	17,18

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
27-3	Kambarys	13,09
27-4	Koridorius	1,33
27-5	Sandėlis	2,46
27-6	Kambarys	14,17
27-7	Kambarys	14,17
27-8	Virtuvė	6,75
27-9	Vonia	2,01
27-10	Tualetas	1,10
27-11	Balkonas	2,35
27-12	Balkonas	2,47
40-1	Koridorius	6,00
40-2	Tualetas	1,08
40-3	Vonia	2,04
40-4	Virtuvė	7,04
40-5	Kambarys	17,19
40-6	Koridorius	1,32
40-7	Kambarys	13,10
40-8	Sandėlis	2,37
40-9	Kambarys	14,08
40-10	Balkonas	2,52
41-1	Koridorius	6,01
41-2	Tualetas	1,08
41-3	Vonia	2,04
41-4	Kambarys	17,25
41-5	Kambarys	14,12
41-6	Virtuvė	6,89
41-7	Kambarys	14,21
41-8	Balkonas	2,40
41-9	Balkonas	2,40
42-1	Koridorius	6,05
42-2	Kambarys	17,25
42-3	Kambarys	14,21
42-4	Virtuvė	6,88
42-5	Vonia	2,04
42-6	Tualetas	1,08
42-7	Balkonas	2,52
55-1	Koridorius	6,05
55-2	Tualetas	1,08
55-3	Tualetas	2,04
55-4	Virtuvė	7,03
55-5	Kambarys	14,17
55-6	Kambarys	17,25

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
55-7	Kambarys	14,17
55-8	Balkonas	2,52
55-9	Balkonas	2,40
56-1	Koridorius	6,13
56-2	Tualetas	1,08
56-3	Tualetas	2,04
56-4	Virtuvė	7,04
56-5	Kambarys	17,25
57-1	Koridorius	6,04
57-2	Kambarys	17,19
57-3	Koridorius	1,41
57-4	Kambarys	13,06
57-5	Sandėlis	2,43
57-6	Kambarys	14,17
57-7	Kambarys	14,17
57-8	Virtuvė	7,04
57-9	Tualetas	2,01
57-10	Tualetas	1,10
57-11	Balkonas	2,40
57-12	Balkonas	2,52
70-1	Koridorius	6,10
70-2	Tualetas	1,10
70-3	Vonia	2,01
70-4	Virtuvė	6,82
70-5	Kambarys	13,01
70-6	Kambarys	23,04
71-1	Koridorius	10,10
71-2	Tualetas	1,08
71-3	Vonia	2,04
71-4	Virtuvė	6,91
71-5	Kambarys	12,94
71-6	Kambarys	22,85
71-7	Balkonas	2,35
71-7	Kambarys	14,26
72-1	Koridorius	6,09
72-2	Kambarys	14,12
72-3	Kambarys	17,21
72-4	Virtuvė	6,92
72-5	Virtuvė	2,04
72-6	Virtuvė	1,10
72-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

ATLIEKAMI DARBAI:

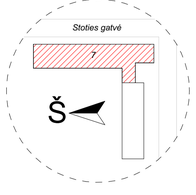
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, ilajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
	>1,4° *Nuolydis*

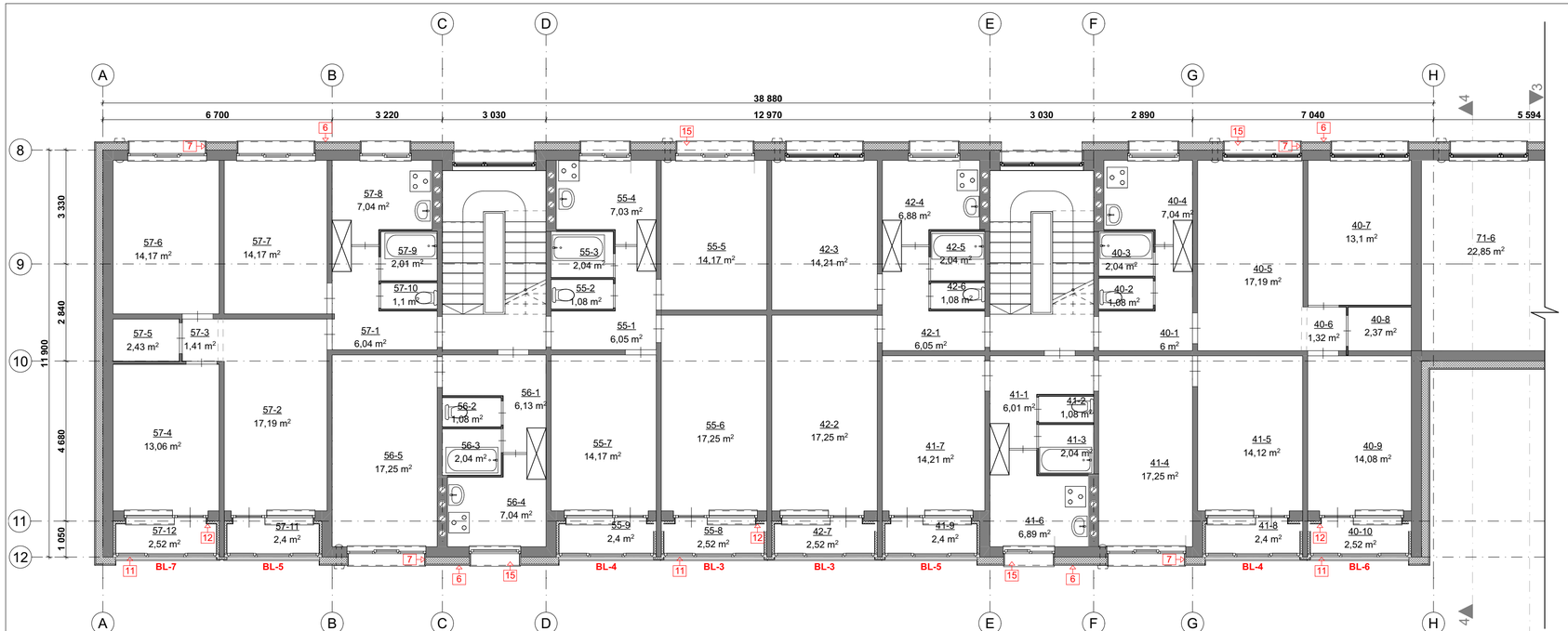
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojects" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojekta.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	"01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **KETVIRTO AUKŠTO PLANAS (1), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.08** — Lapas 1, Lapų 1



Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	5,90
10-2	Tualetas	1,08
10-3	Vonia	2,04
10-4	Virtuvė	6,88
10-5	Kambarys	17,19
10-6	Kambarys	13,06
10-7	Sandėlis	2,41
10-8	Koridorius	1,30
10-9	Kambarys	14,17
10-10	Balkonas	2,47
11-1	Koridorius	5,98
11-2	Kambarys	17,25
11-3	Kambarys	14,12
11-4	Virtuvė	6,83
11-5	Vonia	2,04
11-6	Tualetas	1,08
11-7	Kambarys	13,98
11-8	Balkonas	2,35
11-9	Balkonas	2,35
12-1	Koridorius	6,09
12-2	Kambarys	17,04
12-3	Kambarys	14,12
12-4	Virtuvė	6,88
12-5	Virtuvė	2,10
12-6	Virtuvė	1,10
12-7	Balkonas	2,47
25-1	Koridorius	6,07
25-2	Tualetas	1,08
25-3	Vonia	2,04
25-4	Virtuvė	6,18
25-5	Kambarys	14,20
25-6	Kambarys	17,30
25-7	Kambarys	14,07

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
25-8	Balkonas	2,47
25-9	Balkonas	2,35
26-1	Koridorius	5,88
26-2	Tualetas	1,10
26-3	Vonia	2,04
26-4	Virtuvė	6,90
26-5	Virtuvė	17,30
27-1	Koridorius	6,06
27-2	Kambarys	17,18
27-3	Kambarys	13,09
27-4	Koridorius	1,33
27-5	Sandėlis	2,46
27-6	Kambarys	14,17
27-7	Kambarys	14,17
27-8	Virtuvė	6,75
27-9	Vonia	2,01
27-10	Tualetas	1,10
27-11	Balkonas	2,35
27-12	Balkonas	2,47
40-1	Koridorius	6,00
40-2	Tualetas	1,08
40-3	Vonia	2,04
40-4	Virtuvė	7,04
40-5	Kambarys	17,19
40-6	Koridorius	1,32
40-7	Kambarys	13,10
40-8	Sandėlis	2,37
40-9	Kambarys	14,08
40-10	Balkonas	2,52
41-1	Koridorius	6,01
41-2	Tualetas	1,08
41-3	Vonia	2,04
41-4	Kambarys	17,25

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
41-5	Kambarys	14,12
41-6	Virtuvė	6,89
41-7	Kambarys	14,21
41-8	Balkonas	2,40
41-9	Balkonas	2,40
42-1	Koridorius	6,05
42-2	Kambarys	17,25
42-3	Kambarys	14,21
42-4	Virtuvė	6,88
42-5	Vonia	2,04
42-6	Tualetas	1,08
42-7	Balkonas	2,52
55-1	Koridorius	6,05
55-2	Tualetas	1,08
55-3	Tualetas	2,04
55-4	Virtuvė	7,03
55-5	Kambarys	14,17
55-6	Kambarys	17,25
55-7	Kambarys	14,17
55-8	Balkonas	2,52
55-9	Balkonas	2,40
56-1	Koridorius	6,13
56-2	Tualetas	1,08
56-3	Vonia	2,04
56-4	Virtuvė	7,04
56-5	Kambarys	17,25
57-1	Koridorius	6,04
57-2	Kambarys	17,19
57-3	Kambarys	14,12

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
57-4	Virtuvė	7,04
57-5	Tualetas	2,01
57-10	Tualetas	1,10
57-11	Balkonas	2,40
57-12	Balkonas	2,52
70-1	Koridorius	6,10
70-2	Tualetas	1,10
70-3	Vonia	2,01
70-4	Virtuvė	6,82
70-5	Kambarys	13,01
70-6	Kambarys	23,04
71-1	Koridorius	10,10
71-2	Tualetas	1,08
71-3	Vonia	2,04
71-4	Virtuvė	6,91
71-5	Kambarys	12,94
71-6	Kambarys	22,85
71-7	Balkonas	2,35
71-7	Kambarys	14,26
72-1	Kambarys	17,21
72-1	Koridorius	6,09
72-3	Kambarys	14,08
72-4	Virtuvė	6,92
72-5	Vonia	2,04
72-6	Tualetas	1,10
72-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

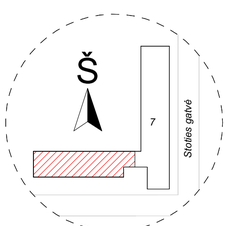
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, aplijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

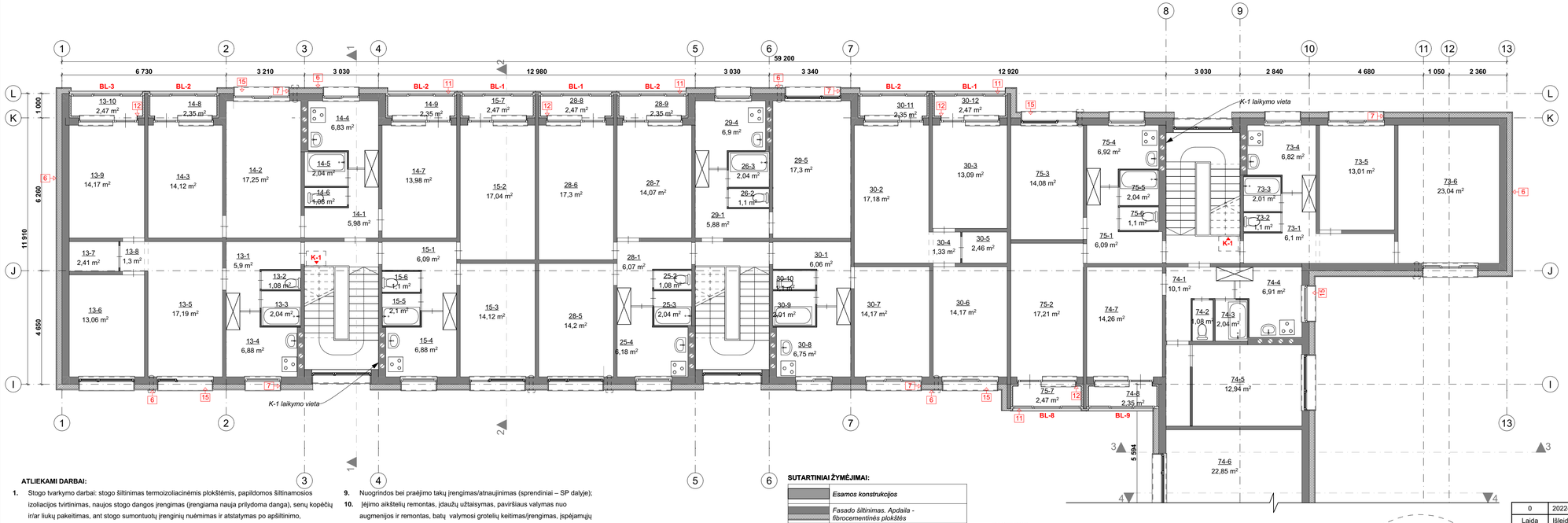
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
>1,4°	*Nuolydis*



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **KETVIRTO AUKŠTO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.09** — Lapas 1 — Lapų 1



Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	5,90
13-2	Tualetas	1,08
13-3	Vonia	2,04
13-4	Virtuvė	6,88
13-5	Kambarys	17,19
13-6	Kambarys	13,06
13-7	Sandėlis	2,41
13-8	Koridorius	1,30
13-9	Kambarys	14,17
13-10	Balkonas	2,47
14-1	Koridorius	5,98
14-2	Kambarys	17,25
14-3	Kambarys	14,12
14-4	Virtuvė	6,83
14-5	Vonia	2,04
14-6	Tualetas	1,08
14-7	Kambarys	13,98
14-8	Balkonas	2,35
14-9	Balkonas	2,35
15-1	Koridorius	6,09
15-2	Kambarys	17,04
15-3	Kambarys	14,12
15-4	Virtuvė	6,88
15-5	Virtuvė	2,10
15-6	Virtuvė	1,10
15-7	Balkonas	2,47
25-2	Tualetas	1,08
25-3	Vonia	2,04
25-4	Virtuvė	6,18
26-2	Tualetas	1,10
26-3	Vonia	2,04
28-1	Koridorius	6,07
28-5	Kambarys	14,20
28-6	Kambarys	17,30
28-7	Kambarys	14,07
28-8	Balkonas	2,47
28-9	Balkonas	2,35
29-1	Koridorius	5,88
29-4	Virtuvė	6,90
29-5	Virtuvė	17,30
30-1	Koridorius	6,06
30-2	Kambarys	17,18

Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
30-3	Kambarys	13,09
30-4	Koridorius	1,33
30-5	Sandėlis	2,46
30-6	Kambarys	14,17
30-7	Kambarys	14,17
30-8	Virtuvė	6,75
30-9	Vonia	2,01
30-10	Tualetas	1,10
30-11	Balkonas	2,35
30-12	Balkonas	2,47
43-1	Koridorius	6,00
43-2	Tualetas	1,08
43-3	Vonia	2,04
43-4	Virtuvė	7,04
43-5	Kambarys	17,19
43-6	Koridorius	1,32
43-7	Kambarys	13,10
43-8	Sandėlis	2,37
43-9	Kambarys	14,08
43-10	Balkonas	2,52
44-1	Koridorius	6,01
44-2	Tualetas	1,08
44-3	Vonia	2,04
44-4	Kambarys	17,25
44-5	Kambarys	14,12
44-6	Virtuvė	6,89
44-7	Kambarys	14,21
44-8	Balkonas	2,40
44-9	Balkonas	2,40
45-1	Koridorius	6,05
45-2	Kambarys	17,25
45-3	Kambarys	14,21
45-4	Virtuvė	6,88
45-5	Vonia	2,04
45-6	Tualetas	1,08
45-7	Balkonas	2,52
58-1	Koridorius	6,05
58-2	Tualetas	1,08
58-3	Tualetas	2,04
58-4	Virtuvė	7,03
58-5	Kambarys	14,17
58-6	Kambarys	17,25

Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
58-7	Kambarys	14,17
58-8	Balkonas	2,52
58-9	Balkonas	2,40
59-1	Koridorius	6,13
59-2	Tualetas	1,08
59-3	Tualetas	2,04
59-4	Virtuvė	7,04
59-5	Kambarys	17,25
60-1	Koridorius	6,04
60-2	Kambarys	17,19
60-3	Koridorius	1,41
60-4	Kambarys	13,06
60-5	Sandėlis	2,43
60-6	Kambarys	14,17
60-7	Kambarys	14,17
60-8	Virtuvė	7,04
60-9	Tualetas	2,01
60-10	Tualetas	1,10
60-11	Balkonas	2,40
60-12	Balkonas	2,52
73-1	Koridorius	6,10
73-2	Tualetas	1,10
73-3	Vonia	2,01
73-4	Virtuvė	6,82
73-5	Kambarys	13,01
73-6	Kambarys	23,04
74-1	Koridorius	10,10
74-2	Tualetas	1,08
74-3	Vonia	2,04
74-4	Virtuvė	6,91
74-5	Kambarys	12,94
74-6	Kambarys	22,85
74-7	Kambarys	14,26
74-8	Balkonas	2,35
75-1	Koridorius	6,09
75-2	Kambarys	17,21
75-3	Kambarys	14,08
75-4	Virtuvė	6,92
75-5	Vonia	2,04
75-6	Tualetas	1,10
75-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

ATLIEKAMI DARBAI:

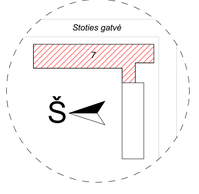
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prildyoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, žiaujų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
	>1,4° *Nuolydis*

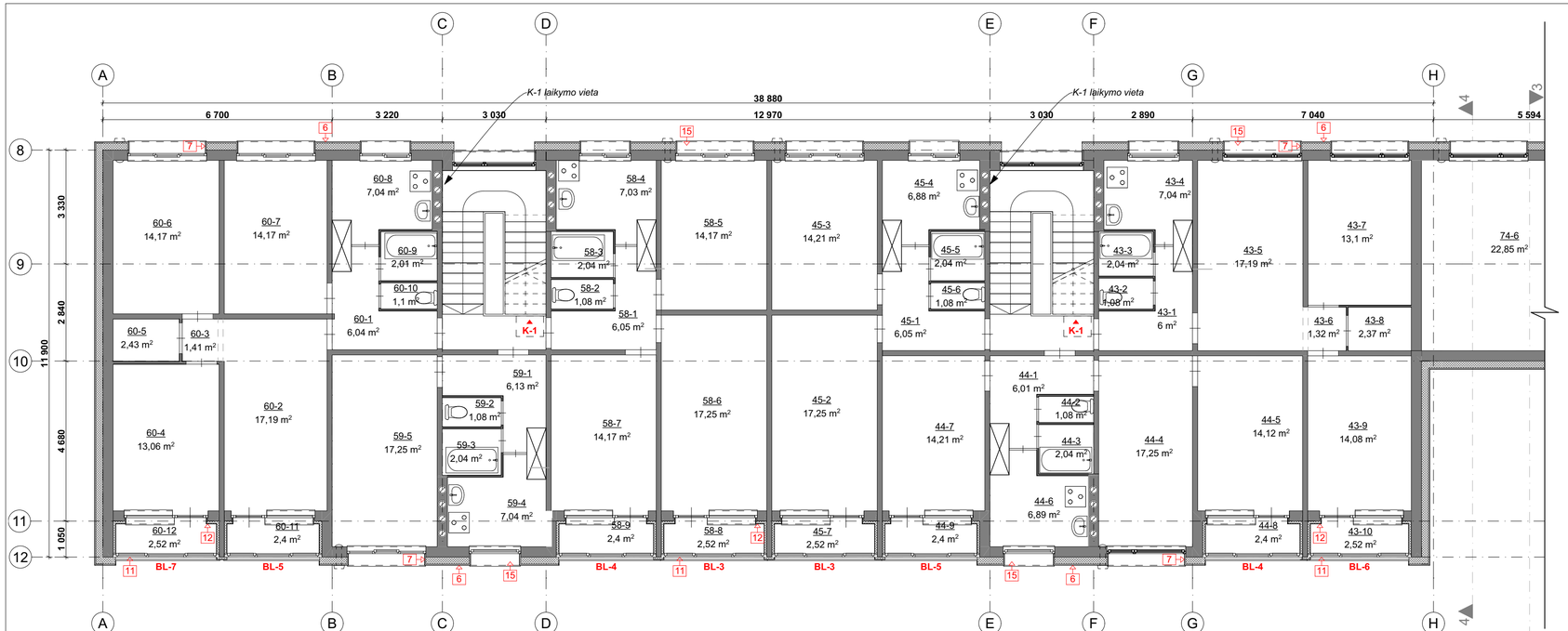
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojects" I Pievų Taku g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojekta.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATOMELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas "01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **PENKTO AUKŠTO PLANAS (1), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.10** — Lapas 1, Lapų 1



Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	5,90
13-2	Tualetas	1,08
13-3	Vonia	2,04
13-4	Virtuvė	6,88
13-5	Kambarys	17,19
13-6	Kambarys	13,06
13-7	Sandėlis	2,41
13-8	Koridorius	1,30
13-9	Kambarys	14,17
13-10	Balkonas	2,47
14-1	Koridorius	5,98
14-2	Kambarys	17,25
14-3	Kambarys	14,12
14-4	Virtuvė	6,83
14-5	Vonia	2,04
14-6	Tualetas	1,08
14-7	Kambarys	13,98
14-8	Balkonas	2,35
14-9	Balkonas	2,35
15-1	Koridorius	6,09
15-2	Kambarys	17,04
15-3	Kambarys	14,12
15-4	Virtuvė	6,88
15-5	Virtuvė	2,10
15-6	Virtuvė	1,10
15-7	Balkonas	2,47
25-2	Tualetas	1,08
25-3	Vonia	2,04
25-4	Virtuvė	6,18
26-2	Tualetas	1,10
26-3	Vonia	2,04
28-1	Koridorius	6,07

Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
28-5	Kambarys	14,20
28-6	Kambarys	17,30
28-7	Kambarys	14,07
28-8	Balkonas	2,47
28-9	Balkonas	2,35
29-1	Koridorius	5,88
29-4	Virtuvė	6,90
29-5	Virtuvė	17,30
30-1	Koridorius	6,06
30-2	Kambarys	17,18
30-3	Kambarys	13,09
30-4	Koridorius	1,33
30-5	Sandėlis	2,46
30-6	Kambarys	14,17
30-7	Kambarys	14,17
30-8	Virtuvė	6,75
30-9	Vonia	2,01
30-10	Tualetas	1,10
30-11	Balkonas	2,35
30-12	Balkonas	2,47
43-1	Koridorius	6,00
43-2	Tualetas	1,08
43-3	Vonia	2,04
43-4	Virtuvė	7,04
43-5	Kambarys	17,19
43-6	Koridorius	1,32
43-7	Kambarys	13,10
43-8	Sandėlis	2,37
43-9	Kambarys	14,08
43-10	Balkonas	2,52
44-1	Koridorius	6,01
44-2	Tualetas	1,08

Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
44-3	Vonia	2,04
44-4	Kambarys	17,25
44-5	Kambarys	14,12
44-6	Virtuvė	6,89
44-7	Kambarys	14,21
44-8	Balkonas	2,40
44-9	Balkonas	2,40
45-1	Koridorius	6,05
45-2	Kambarys	17,25
45-3	Kambarys	14,21
45-4	Virtuvė	6,88
45-5	Vonia	2,04
45-6	Tualetas	1,08
45-7	Balkonas	2,52
58-1	Koridorius	6,05
58-2	Tualetas	1,08
58-3	Tualetas	2,04
58-4	Virtuvė	7,03
58-5	Kambarys	14,17
58-6	Kambarys	17,25
58-7	Kambarys	14,17
58-8	Balkonas	2,52
58-9	Balkonas	2,40
59-1	Koridorius	6,13
59-2	Tualetas	1,08
59-3	Tualetas	2,04
59-4	Virtuvė	7,04
59-5	Kambarys	17,25
60-1	Koridorius	6,04
60-2	Kambarys	17,19
60-3	Koridorius	1,41
60-4	Kambarys	13,06

Penktas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
60-5	Sandėlis	2,43
60-6	Kambarys	14,17
60-7	Kambarys	14,17
60-8	Virtuvė	7,04
60-9	Tualetas	2,01
60-10	Tualetas	1,10
60-11	Balkonas	2,40
60-12	Balkonas	2,52
73-1	Koridorius	6,10
73-2	Tualetas	1,10
73-3	Vonia	2,01
73-4	Virtuvė	6,82
73-5	Kambarys	13,01
73-6	Kambarys	23,04
74-1	Koridorius	10,10
74-2	Tualetas	1,08
74-3	Vonia	2,04
74-4	Virtuvė	6,91
74-5	Kambarys	12,94
74-6	Kambarys	22,85
74-7	Kambarys	14,26
74-8	Balkonas	2,35
75-1	Koridorius	6,09
75-2	Kambarys	17,21
75-3	Kambarys	14,08
75-4	Virtuvė	6,92
75-5	Vonia	2,04
75-6	Tualetas	1,10
75-7	Balkonas	2,47
		905,88 m²

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techniną reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

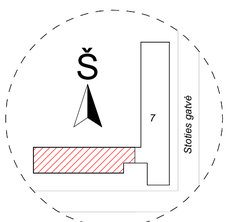
7. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, aplijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

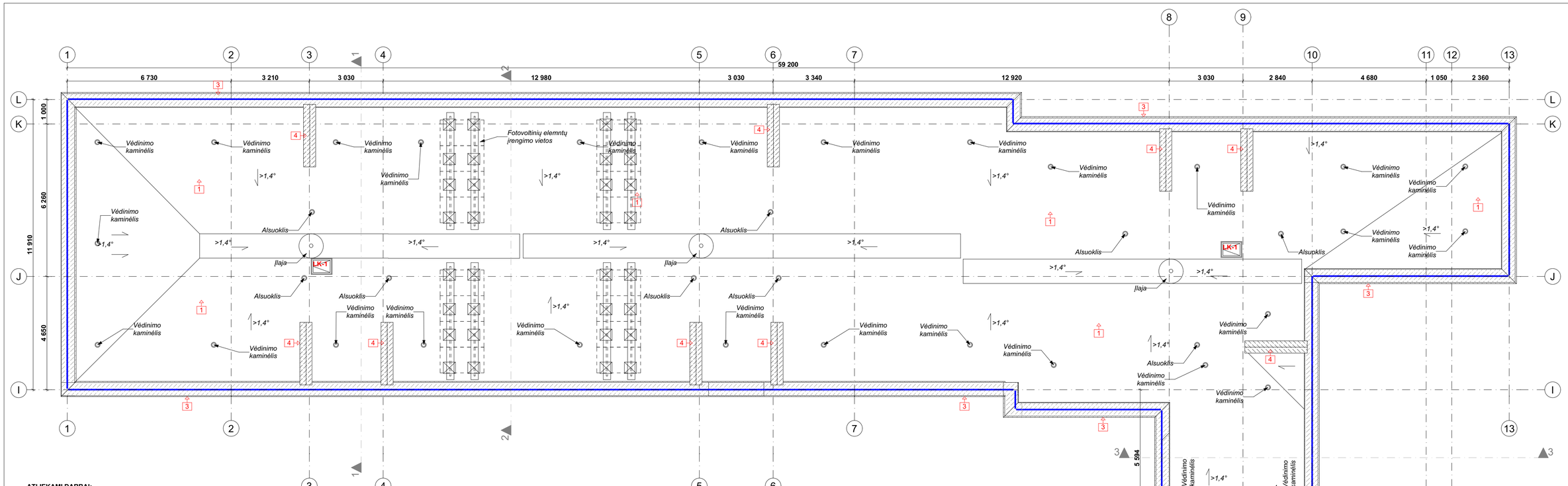
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Apdaila - tinkas
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Esamos durys
	Naujos durys
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Esami langai
>1,4°	*Nuolydis*



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **PENKTO AUKŠTO PLANAS (2), M1:100** — Laida 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.11** — Lapas 1 — Lapų 1



ATLIEKAMI DARBAI:

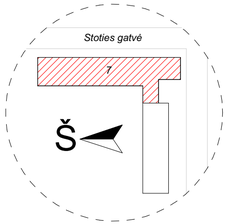
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūnų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Parapetų, Vent. angų apskardinimas
	Apsauginė stogo tvorelė
LK-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
>1,4°	*Nuolydis su krypties nubėgimu*

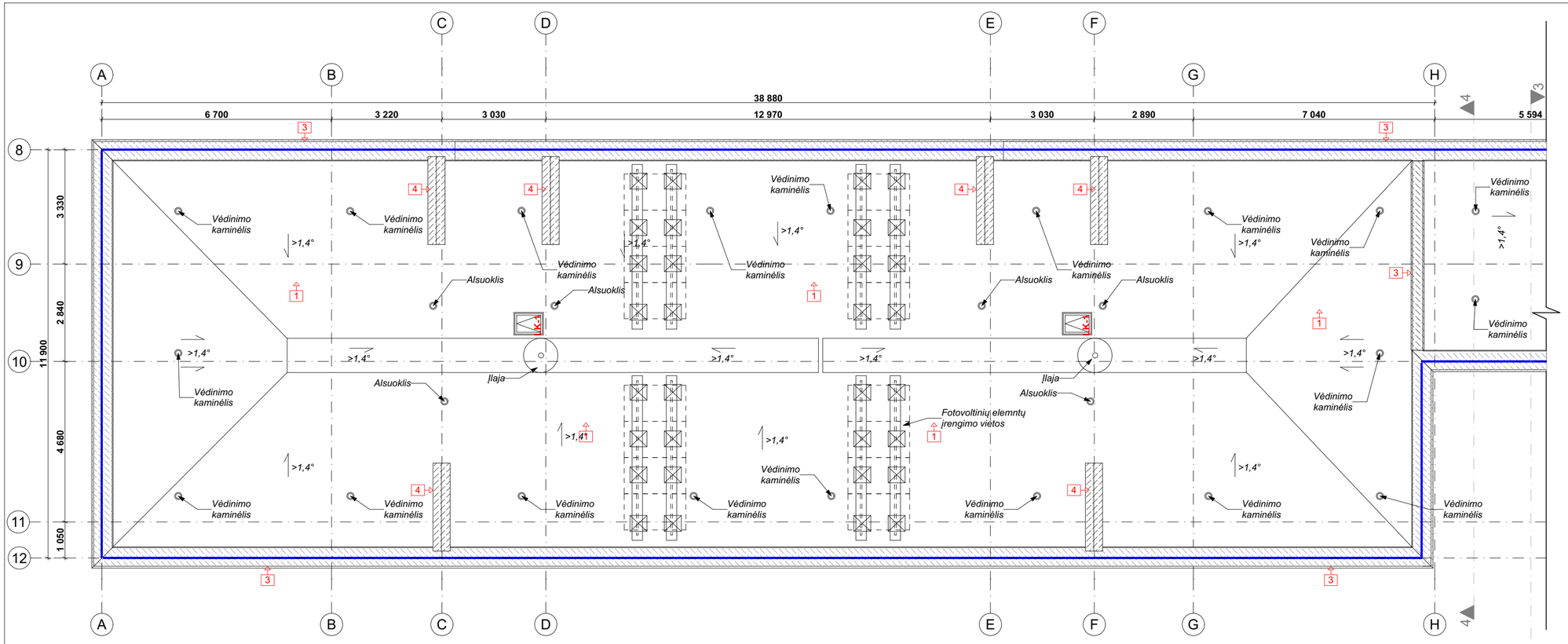
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.
6. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.
7. Stogo planą žiūrėti ir vertinti kartu su fasadų brėžiniais.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" I Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda I info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas **STOGO PLANAS (1), M1:100** — Laida: 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.12** — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Parapetų, Vent. angų apskardinimas
	Apsauginė stogo tvorelė
LK-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
>1,4°	*Nuolydis su krypties nubėgimu*

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

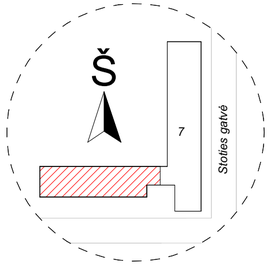
5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

6. Pastato planai išdalinti pusiau, kaip tai nurodoma žemėlapio nuorodoje.

7. Stogo planą žiūrėti ir vertinti kartu su fasadų brėžiniais.

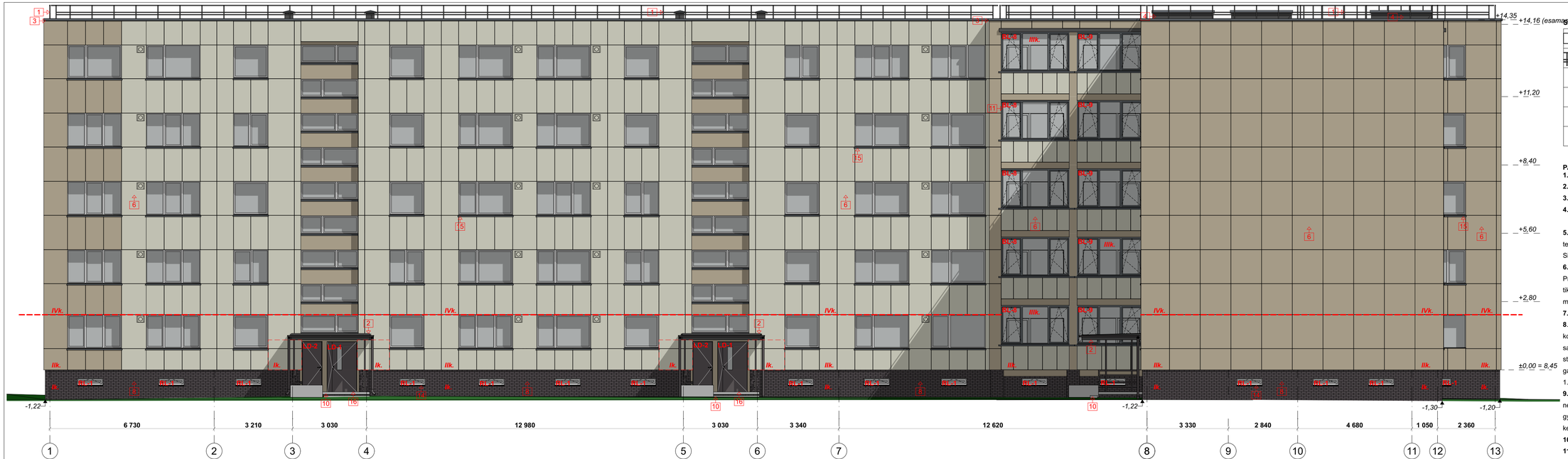
ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **STOGO PLANAS (2), M1:100** — Laida: 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.13** — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Apsauginė stogo tvorelė
I k.	*Fasado atsparumo smugiams kategorijos*
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Minirekuperatoriai

PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3. Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perdoudama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privaloma pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

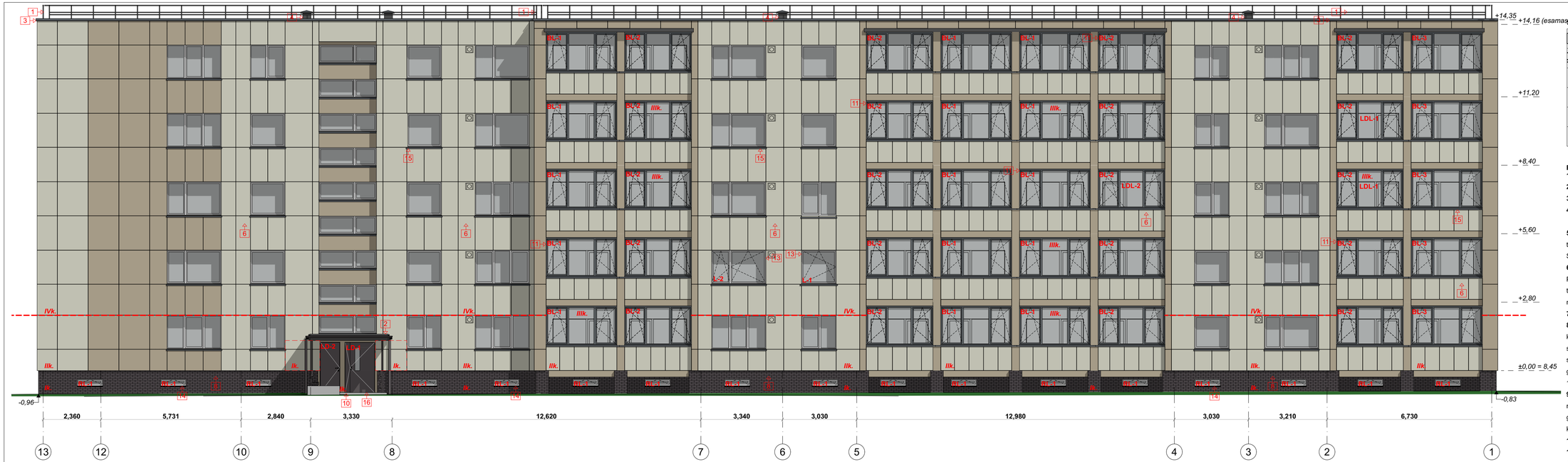
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apkilijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	*Pavadinimas*	*Medžiaga*	*Spalva*
	Cokolis, išoriniai angokraščiai rūsio langams	*Klinkerio plytelės. Matinės*	*RAL 9017. Analogas - king klinker polar night.*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 4010-Y10R*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai	*Tinkas*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai (laiptinės langai)	*Tinkas*	*NCS S 4010-Y10R*
	Apskardinimai, palangės	*Skarda. Matinė*	*RAL 7043, RR23*
	Lietaus nuvedimo sistema	*Skarda. Matinė*	*RAL 8019, RR32*
	Durys	*Metalas*	*RAL 8019*
	Stogeliai (apačia), balkonų perdangos	*Tinkas*	*RAL S 2005-Y10R*
	Butų langai, rūsio langai	*PVC*	*RAL 9016 (balta)*
	Balkonų langai	*PVC*	*RAL 7016*

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektas" | Plėnų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A.213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A.2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**FASADAS 1-13, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo / Lapas / Lapų **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.14** / 1 / 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Apsauginė stogo tvorelė
I k.	*Fasado atsparumo smugiams kategorijos*
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Minirekuperatoriai

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Aišys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;

2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);

3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;

4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;

5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;

6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;

7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;

8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;

9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);

10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apkilijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;

11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;

12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;

13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;

14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;

15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;

16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;

17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;

18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	*Pavadinimas*	*Medžiaga*	*Spalva*
	Cokolis, išoriniai angokraščiai rūsio langams	*Klinkerio plytelės. Matinės*	*RAL 9017. Analogas - king klinker polar night.*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 4010-Y10R*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai	*Tinkas*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai (laiptinės langai)	*Tinkas*	*NCS S 4010-Y10R*
	Apskardinimai, palangės	*Skarda. Matinė*	*RAL 7043, RR23*
	Lietaus nuvedimo sistema	*Skarda. Matinė*	*RAL 8019, RR32*
	Durys	*Metalas*	*RAL 8019*
	Stogeliai (apačia), balkonų perdangos	*Tinkas*	*RAL S 2005-Y10R*
	Butų langai, rūsio langai	*PVC*	*RAL 9016 (balta)*
	Balkonų langai	*PVC*	*RAL 7016*

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektas" | Plėnų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A.213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A.2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**FASADAS 13-1, M1:100** / 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo / Lapas / Lapų **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.15** / 1 / 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Apsauginė stogo tvorelė
I k.	*Fasado atsparumo smugiams kategorijos*
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Minirekuperatoriai

PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžnerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įranga ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;
2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;
5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;
6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;
11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;
12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;
15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	*Pavadinimas*	*Medžiaga*	*Spalva*
	Cokolis, išoriniai angokraščiai rūsio langams	*Klinkerio plytelės. Matinės*	*RAL 9017. Analogas - king klinker polar night.*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 4010-Y10R*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai	*Tinkas*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai (laiptinės langai)	*Tinkas*	*NCS S 4010-Y10R*
	Apskardinimai, palangės	*Skarda. Matinė*	*RAL 7043, RR23*
	Lietaus nuvedimo sistema	*Skarda. Matinė*	*RAL 8019, RR32*
	Durys	*Metalas*	*RAL 8019*
	Stogeliai (apačia), balkonų perdangos	*Tinkas*	*RAL S 2005-Y10R*
	Butų langai, rūsio langai	*PVC*	*RAL 9016 (balta)*
	Balkonų langai	*PVC*	*RAL 7016*

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektas" | Plėnų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A.213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A.2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas | Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	**FASADAS A-L, M1:100** | 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.16** | Lapas 1 | Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Apsauginė stogo tvorelė
I k.	*Fasado atsparumo smugiams kategorijos*
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Minirekuperatoriai

PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5. Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžnerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privaloma pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;

2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);

3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;

4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;

5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;

6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;

7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;

8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;

9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);

10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;

11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;

12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;

13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;

14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;

15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;

16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;

17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;

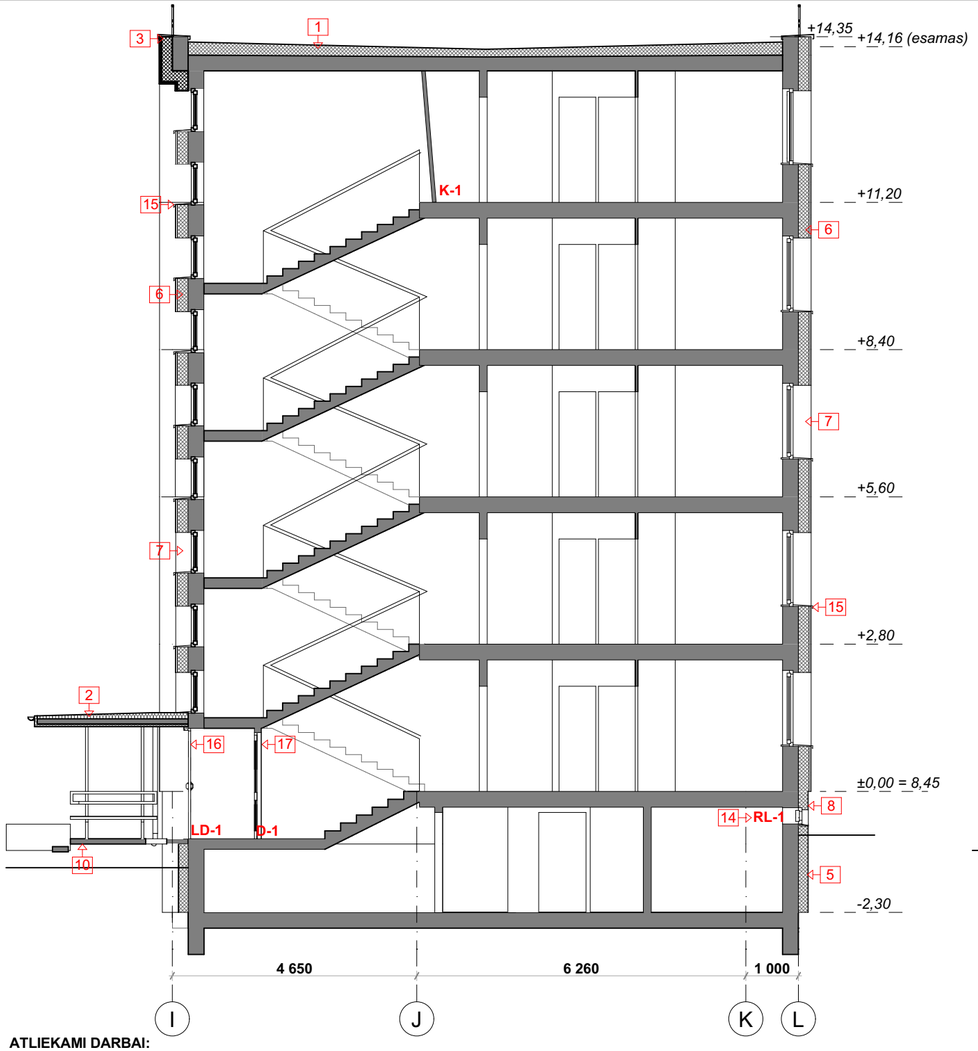
18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

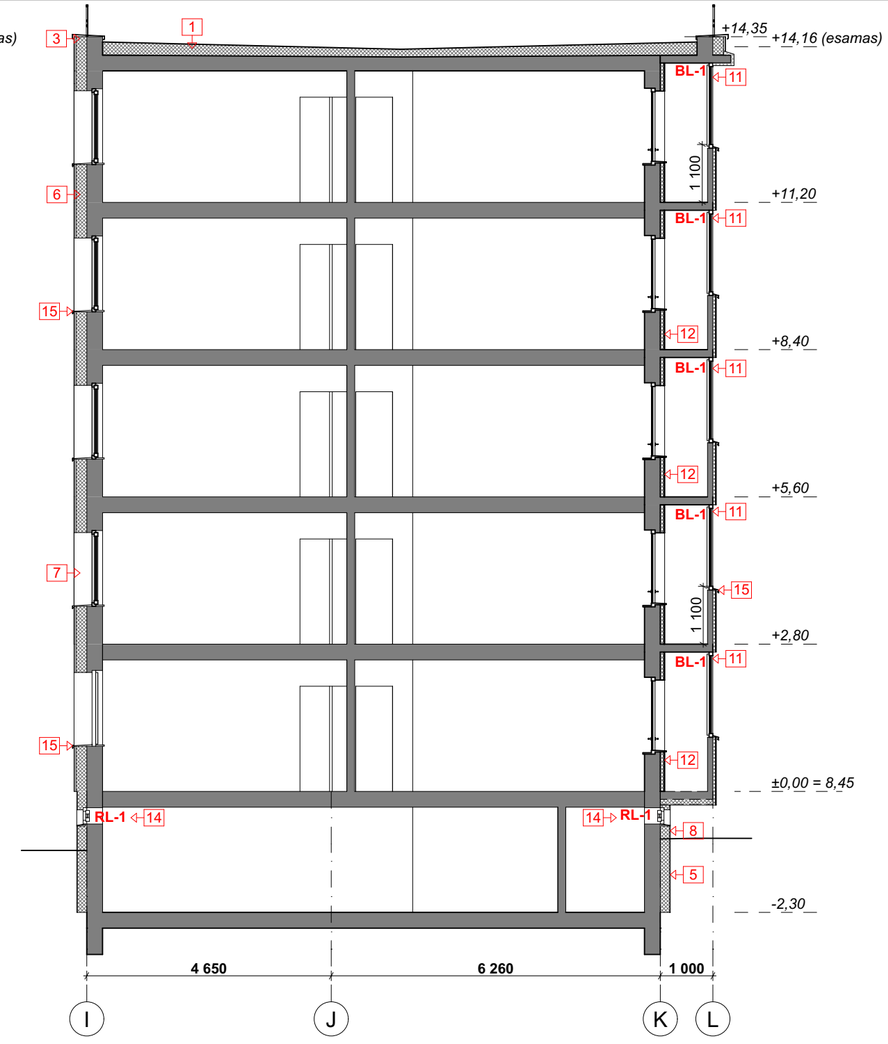
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	*Pavadinimas*	*Medžiaga*	*Spalva*
	Cokolis, išoriniai angokraščiai rūsio langams	*Klinkerio plytelės. Matinės*	*RAL 9017. Analogas - king klinker polar night.*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 4010-Y10R*
	Sienos	*Fibrocementinės plokštės*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai	*Tinkas*	*NCS S 2005-Y10R*
	Angokraščiai (laiptinės langai)	*Tinkas*	*NCS S 4010-Y10R*
	Apskardinimai, palangės	*Skarda. Matinė*	*RAL 7043, RR23*
	Lietaus nuvedimo sistema	*Skarda. Matinė*	*RAL 8019, RR32*
	Durys	*Metalas*	*RAL 8019*
	Stogeliai (apačia), balkonų perdangos	*Tinkas*	*RAL S 2005-Y10R*
	Butų langai, rūsio langai	*PVC*	*RAL 9016 (balta)*
	Balkonų langai	*PVC*	*RAL 7016*

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektas" | Plėnų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektas.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A.213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A.2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		**FASADAS L-A, M1:100**	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**			Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.17**	Lapas 1 / Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
D-1	***Naujų gaminių žymėjimas***
	Stogo tvorelė
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžnerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;

2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);

3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;

4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;

5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;

6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;

7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;

8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;

9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);

10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;

11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;

12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;

13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;

14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;

15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;

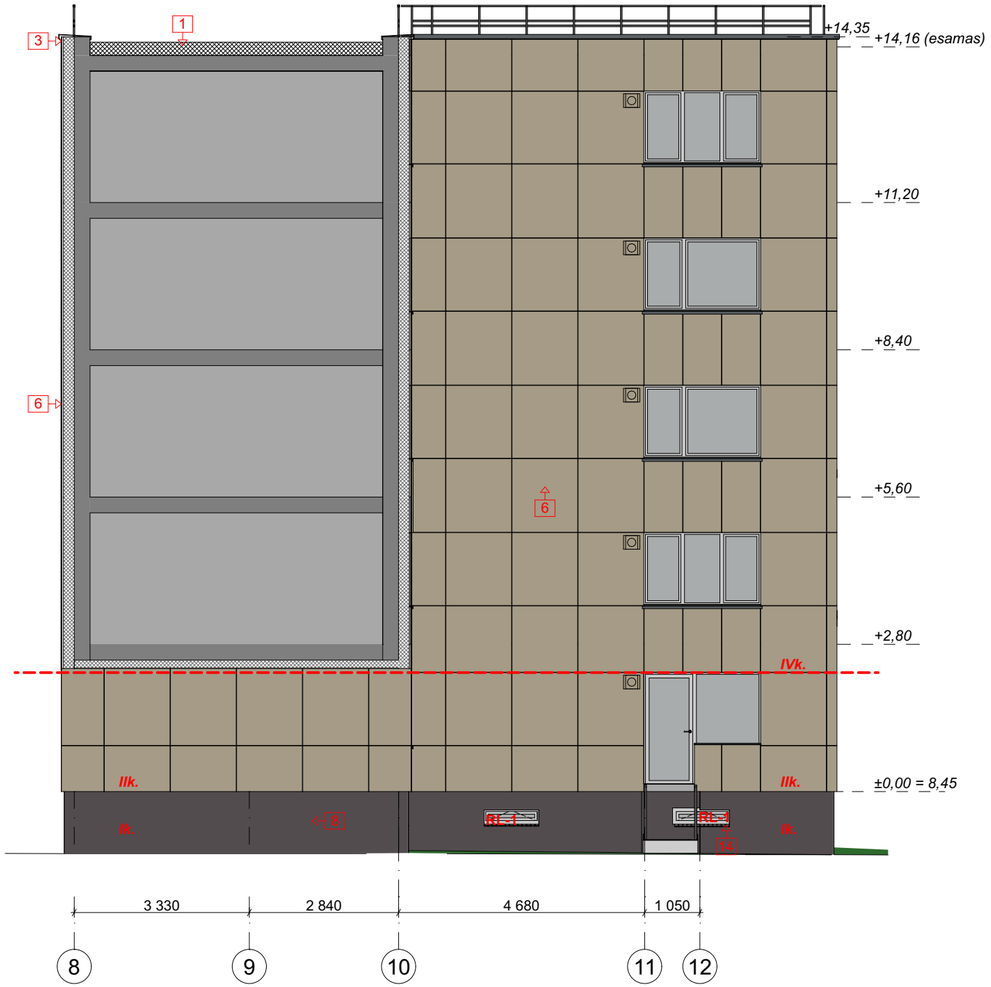
16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;

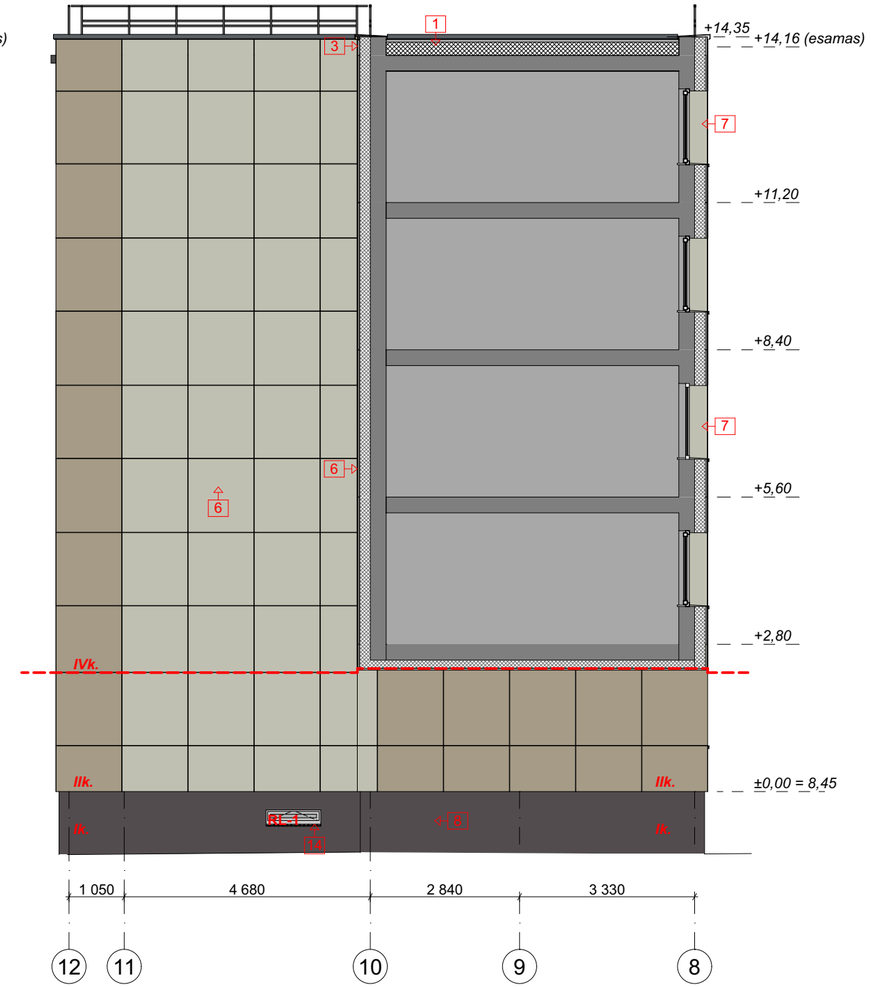
17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;

18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **PJŪVIAI 1-1, 2-2, M1:100** — Laida: 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.18** — Lapas: 1 — Lapų: 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Fasado šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
D-1	*Naujų gaminių žymėjimas*
	Stogo tvorelė
19	*Nuoroda atliekamiems darbams*
	Minirekuperatoriai

PASTABOS:

1.Remontuojamo pastato 0,00 - 8,45 m.

2.Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

3.Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.

4.Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.

5.Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų madžiagų spalvinį suderinamumą.

7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.

8. Ant fasadų esanti inžnerinė įranga (palidovinės lėkštės, kondicionavimo įranga ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentų arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5p.

9. Esami (turintys SLD) kondicionieriai. šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

10. Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadui spalvos.

11. Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevėdinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.

ATLIEKAMI DARBAI:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas;

2. Įėjimo stogelių remontas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);

3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;

4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš naujos stogo dangos;

5. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 1,2 m) šiltinimas;

6. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;

7. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;

8. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;

9. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);

10. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, paviršiaus valymas nuo augmenijos ir remontas, batų valymosi grotelių keitimas/įrengimas, įspėjamųjų paviršių įrengimas, apklijavimas plytelėmis, pritaikoma neįgaliesiems numatant teleskopinę (kilnojamą) rampą;

11. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų tvorelės iki lubų;

12. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;

13. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;

14. Pakeičiami rūsio langai, angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės plytelės;

15. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC tik keičiamiems langams;;

16. Keičiamos įėjimų, rūsių durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;

17. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;

18. Minirekuperatorių butuose įrengimas.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" | Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda | info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
A 2177, 1100	PV asist., arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas **PJŪVIAI 3-3, 4-4, M1:100** — Laida: 0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas **"In domu"**		Dokumento žymuo **R_2207 - 01 - TDP - SA.B.19** — Lapas: 1 — Lapų: 1